



Pályázati kiírás ingatlan bérbeadására

A FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. a 327/2013. (XI.05.) számú BVH Igazgatói Határozattal kiadott Bérbeadási szabályzat alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A Pályázat kiíró neve, székhelye: FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
1145 Budapest, Szugló utca 9-15.

2. Pályázat célja: FŐKÉTÜSZ Kft. tulajdonában lévő helyiség bérbeadása

3. A pályázat jellege: Nyilvános

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:

1082 Budapest VIII. Baross utca 86. fsz., Budapest 35527/2/A/79 helyrajzi számú, a Pályázat kiíró 1/1 tulajdonába lévő ingatlan. Az ingatlan 1910. évben épült társasház földszintjén található 140 m² iroda (83 m² + 57m² galéria) besorolású helyiség. A helyiség műszaki állapota közepes, a fűtési rendszer gázkazán radiátor kialakítású, a meleg vizet villanybojler biztosítja. A helyiség padozata PVC kőburkolat parketta, illetve a felületképzés tapétázott csempe kialakításúak. A nyílászárók fa és fémszerkezetesek, a világítást neoncsövek biztosítják.

Pályázó tudomásul veszi, hogy átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére kizárólag a Pályázat kiíró előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult. Átalakítások teherhordozó szerkezeteket és homlokzati nyílászárókat nem érinthetnek. Átalakítási munka költsége a pályázót terheli, azt a Pályázat kiírójától nem követelheti, azonban külön megállapodás esetén lehetőség van az átalakítási munka maximum 50 %-os beszámítására a bérleti díjba.

5. A pályázatok elbírálása:

Pályázatok elbírálására, a pályázati kiírásban meghatározott szempontok és a Pályázat kiíró Bérbeadási szabályzatának maradéktalan betartásával, az összességben legelőnyösebb ajánlat kiválasztásával kerül sor. A nyertes pályázó visszalépése esetén a kiíró jogosult a soron következő legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötni.



6. Az ajánlatban elvárt minimális bérleti díj és jogviszony időtartalma:

A Bérleti díj Pályázat kiíró által meghatározott minimális összege 1.286 Ft/m²/hónap + ÁFA, kerekítve **180.000 Ft/hónap + ÁFA**. Pályázó a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékaul, a Pályázat kiíró részére a havi bérleti díj háromszorosával megegyező pénzüsszeget köteles fizetni. A bérleti jogviszony minimális időtartama 36 hónap.

7. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2017. augusztus 24. A pályázati felhívásban foglalt feltételek csak kivételesen, indokolt esetben módosíthatóak, legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző tizedik napig. Amennyiben a módosításra ezt követően kerül sor, a Pályázat kiíró köteles az ajánlattételi határidőt úgy módosítani, hogy az ajánlattételre legalább a módosítást közzétételétől számított tíz nap álljon rendelkezésére.

8. Az ajánlati kötöttség minimális időtartam:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik. A Pályázat kiíró jogosult 30 nappal meghosszabbítani egy alkalommal az ajánlati kötöttség idejét, továbbá jogosult az ajánlati kötöttség biztosítására arányos mértékű ajánlati biztosítékot előírni.

9. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A pályázónak jelen Pályázati kiíráshoz mellékelt „Ajánlattételi nyilatkozat pályázó részére” és „Nyilatkozat átláthatóság és kizáró okok tekintetében” nyilatkozatokat kitöltve, elektronikus üzenetben a **jogasz@kemenysepro.hu** címre szükséges megküldenie a Pályázat kiíró részére. Amennyiben a pályázó jelen pontban meghatározott nyilatkozatokat nem továbbítja vagy hibásan, hiányosan kitöltve küldi meg a Pályázat kiíró részére, úgy a pályázat érvénytelennek minősül.

10. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Név: Regéczy Ákos
E-mail: jogasz@kemenysepro.hu
Telefon: 06-20-505-7493

2017. augusztus 3.

Kovács Balázs

ügyvezető