



FŐKÉTÜSZ KFT 1067 Bp. VI. Eötvös u. 21. IKTATÓ BÉLYEGZŐ	
IKTATÓSZÁM: FO/ALT/27906-1/2015	
Dátum: 2015 DEC 17.	Sorszám: 50070
Szervezeti egység megnevezése:	
ÜGYINTÉZŐ:	
Melléklet:	db   Irattári tételszám:

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft.**

Székhelye: 1067 Budapest, Eötvös u. 21.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-466332

Adószáma: 12109584-2-42

Képviseli: Kovács Balázs ügyvezető, önálló cégjegyzési joggal

– a továbbiakban: **Megrendelő** –

másrészről a

**FORT FACILITY KFT.**

Székhelye: 1071 Budapest, Peterdy u. 33.

Cégjegyzékszám: 01-09-170433

Adószáma: 24294209-2-42

Képviseli: Harmath Nóra

– a továbbiakban: **Vállalkozó** –– a továbbiakban együttesen: **Felek** –

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

**Preambulum**

Megrendelő „Takarítási szolgáltatás” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így Felek az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatokat megismerte, azokat, mint a jelen Szerződés szerinti feladatok teljesítésére szakosodott gazdasági társaság, az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a Szerződést e tények ismeretében köti meg.

**I. A szerződés tárgya, időbeli hatálya**

- I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgyát képező takarítási szolgáltatások Megrendelő részére történő nyújtását a Megrendelő használatában lévő ingatlanokon, a jelen szerződésben rögzített

mennyiségben és feltételek szerint.

A takarítandó terület/felület/mennyiség összesen 3000 m<sup>2</sup> + 100 %.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő arra vállal kötelezettséget, hogy 3000 m<sup>2</sup>-es terület/felület/mennyiség vonatkozásában a Vállalkozótól a jelen szerződés szerint szolgáltatásokat megrendeli, azonban ezen belül a szolgáltatások megoszlása és az érintett ingatlanok köre a jelen szerződésben foglaltak szerint a Megrendelő kizárólagos döntése függvényében változhat.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Megrendelő a fentiek szerinti, + 100 %-os „opciós keret” terhére nem köteles megrendelés(ek)e)t leadni, szolgáltatás(oka)t megrendelni, azonban ilyen megrendelés esetén Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti szolgáltatásokat a jelen szerződés szerinti tartalommal nyújtani Megrendelő részére.

Felek megállapodnak, hogy az „opciós keret” terhére Megrendelő cégszerűen aláírt, a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kapcsolattartója részére megküldött értesítéssel jogosult levél(ek)al élni az adott ingatlanon elvégzendő takarítási műveleteket érintő változás napját 21 (huszonegy) nappal megelőzően. A jelen bekezdésben foglalt szabály irányadó azon értesítések vonatkozásában is, melyek a megrendelt szolgáltatások típusát, mennyiségét érintik.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pont szerinti, szerződésszerű változások nem minősülnek a jelen szerződés módosításának.

## I.2. A teljesítés helyszíneit a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

Megrendelő rögzíti, Vállalkozó pedig elfogadja, hogy a közbeszerzés I.1. pont szerinti mennyiségén belül a takarítandó ingatlanok köre Megrendelő egyoldalú döntésének megfelelően változhat, mely változás nem minősül a jelen szerződés módosításának.

A Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok körének megváltozásáról cégszerűen aláírt értesítésben köteles tájékoztatni a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kapcsolattartóját, legkésőbb az igényelt változás alapján más ingatlanon szükséges első takarítási művelet napját 21 (huszonegy) nappal megelőzően. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pont szerinti „változások” a szükségeshez képest az I.1. pont utolsó bekezdése szerinti változásokkal – „opciós levél(ek)al” – együtt, de attól függetlenül is bekövetkezhetnek a Megrendelő kizárólagos döntése szerint.

Felek megállapodnak, hogy a jelen pont szerint a jelen szerződés szerinti teljesítésbe a Megrendelő által „bevonható” új helyszínek Budapest közigazgatási területén található helyszínek lehetnek.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak nem korlátozzák Megrendelőt abban, hogy korlátozás nélkül – azaz bárhány helyszínen – rendelje meg a jelen szerződés szerinti szolgáltatásokat Vállalkozótól.

## I.3. Vállalkozó feladatait a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Felek rögzítik,

hogyan az I.1. és I.2. pont szerinti, a szolgáltatások körét, terjedelmét, teljesítését érintő megrendelői értesítésekben az igényelt/lemondott szolgáltatások körét Megrendelő a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti részletezettséggel köteles meghatározni.

- I.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szolgáltatásokat 2016. január 01. napjától 2016. december 31. napján 24:00 óráig köteles nyújtani Megrendelő részére. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti napi takarítási feladatokat Vállalkozó munkanapokon, a Felek által előzetesen egyeztetettek szerinti (a Felek megegyezése hiányában a Megrendelő által egyoldalúan meghatározott) időintervallumban köteles ellátni, míg az egyéb takarítási feladatokat a Felek által előzetesen egyeztetettek szerinti (a Felek megegyezése hiányában a Megrendelő által egyoldalúan meghatározott) napokon és időintervallumokban köteles elvégezni. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói munkavégzés időintervallumai és napjai úgy határozandók meg, hogy a Vállalkozó munkavégzése a Megrendelő munkavégzését ne akadályozza.
- I.5. A Vállalkozó saját költségen köteles biztosítani a jelen szerződés szerinti tevékenységeihez szükséges minden eszközt és felszerelést, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű, valamint az összes tisztítószer is, továbbá a töltőanyagokat – értve ez alatt a WC papírt, a kézmosó-folyadékokat/szappanokat, kéztörlőket és WC illatosítókat, valamint a konyhai mosogatószeret – az utántöltési és egyéb feladatai ellátásához.
- I.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót terhelik mindazon kötelezettségek, amelyeket a jelen szerződés nem tesz kifejezetten a Megrendelő kötelezettségévé. Hacsak a jelen szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségei magukban foglalja az összes olyan tételt, amelyek specifikusan nincsenek a szerződésben megemlítve, de minden kétséget kizáróan következik a szerződésből, valamint a jelen Szerződés szerinti teljesítések maradéktalan megvalósításához ugyanannyira szükségesek, mintha ezeket a tételeket a Szerződés kifejezetten említette volna.

## II. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- II.1. Vállalkozó köteles a feladatai elvégzése során a Megrendelővel együttműködni a Megrendelő utasításai szerint, az általa megadott adatok alapján, illetve igényeknek megfelelően. Vállalkozó kötelessége az együttműködés feltételeinek Vállalkozó oldaláról történő biztosítása.
- II.2. Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti feladatait – mint az ilyen feladatok ellátására szakosodott személy – a tőle elvárható különös gondossággal teljesíteni. A Vállalkozó tevékenysége során felkészülten, legjobb szakmai tudása szerint, a rá vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat és szakmai szabályokat megtartva köteles eljárni. A Vállalkozó e kötelezettségei elmulasztásáért felelősséggel tartozik. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szakismeretekkel és engedélyekkel rendelkezik és folyamatosan rendelkezni fog a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyekben bekövetkezett esetleges változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges bármely engedélyét elveszíti, Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

- II.3. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése érdekében alvállalkozók bevonására csak a Kbt-ben foglaltaknak megfelelően és Megrendelő előzetes írásos tájékoztatása mellett jogosult. Vállalkozó az alvállalkozók kiválasztásáért és teljesítésükért, a titoktartási kötelezettség velük történő betartatásáért egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai szerint felel

Vállalkozó köteles az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat megillető díjak alvállalkozók felé történő megfizetéséről gondoskodni, és az alvállalkozók nem jogosultak semmilyen díj-, költség vagy egyéb követeléssel a Megrendelővel szemben fellépni.

Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az alkalmazottai és közreműködői, alvállalkozói által a Megrendelőnek okozott mindennemű kárért.

- II.4. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítése során olyan munkavállalókat, alvállalkozókat és közreműködőket alkalmaz, aki a feladatok lehető legmagasabb színvonalon történő teljesítéséhez szükséges szakképzettséggel, szakismeretekkel, illetve tapasztalatokkal rendelkezik.

Felek egyebekben rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő székhelyén történő munkavégzés során kizárólag olyan személyt alkalmazhat, amely személy alkalmazásához Megrendelő előzetesen hozzájárult. Erre tekintettel bármely ilyen személy munkába állítását legalább 3 (három) munkanappal megelőzően Vállalkozó köteles előzetesen, saját költségén tájékoztatni Megrendelőt az adott személlyel kapcsolatos összes, a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns adatról valamint köteles a Megrendelő számára az általa előzőek szerinti értesítés kézhezvételét követően ésszerűen igényelt információkat saját költségén megadni. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó értesítésének kézhezvételétől számított 2 (kettő) munkanapon belül nem jelez vissza Vállalkozó számára a jóváhagyás megadása tárgyában, akkor az a Megrendelő részéről a jóváhagyás megtagadásának minősül. A Megrendelő a jóváhagyásának megadását vagy annak megtagadását indokolni nem köteles, és vele szemben a jóváhagyás megtagadásából eredően Vállalkozó semmiféle igény érvényesítésére nem jogosult.

Abban az esetben, ha Vállalkozó valamely munkavállalója, illetve a Vállalkozó részéről a munkában közreműködő egyéb személy a jelen szerződés szerinti feladatok szakszerű teljesítését akadályozza, vagy más módon veszélyezteti, Megrendelő írásban kérheti, hogy e személy a szerződés teljesítésének további szakaszában ne működjön közre. Vállalkozó az indokolt kérésnek legfeljebb 3 (három) napon belül köteles eleget tenni és szükség esetén más alkalmas személyt munkába állítani. Megrendelő vállalja, hogy a lecserélésre vonatkozó indítványt csak alapos okkal terjeszt elő. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak semmilyen esetben sem kötelezhetik a Vállalkozót az érintett munkavállaló munkaviszonyának megszüntetésére. A jelen pont szerint „lecserélt” munkavállaló munkaviszonyának Vállalkozó általi megszüntetése nem tekinthető a Megrendelő által helyeseltnek vagy jóváhagyottnak.

II.5. Vállalkozó a teljesítés során kizárólag büntetlen előéletű személyeket alkalmazhat. Megrendelő jogosult Vállalkozó teljesítésbe bevont munkavállalói büntetlen előéletét bármikor ellenőrizni, Vállalkozótól az erkölcsi bizonyítványaik bemutatását kérni, melynek költségét Vállalkozó köteles viselni. Megrendelő kérésére Vállalkozó köteles a teljesítésbe bevont munkavállaló(k) az adott megrendelői kérés kézhezvételétől számított 3 (három) hónapnál nem régebben kiállított erkölcsi bizonyítványát legkésőbb az erre irányuló megkeresés kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül bemutatni Megrendelő részére. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pont szerinti kötelezettség a Vállalkozó által igénybe vett közreműködők, alvállalkozók munkavállalói, illetőleg a teljesítésben részt vevő természetes személyek vonatkozásában korlátozás nélkül irányadó.

II.6. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Megrendelő vele ismertetett szabályzatait – különös tekintettel a Megrendelőnél szükséges munkavégzés vonatkozásában irányadó szabályzatokra – is betartja, illetőleg betartatja alkalmazottaival és alvállalkozóival a szerződés teljesítése során.

Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti feladatokat elvégző személyek részére a szükséges munka- és tűzvédelmi oktatásokat megtartani.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy minden, a jelen szerződésben vállalt feladatok teljesítése során igénybe vett munkavállalója vagy alvállalkozója a feladatok teljesítésének megkezdése előtt megismerje a feladatai ellátásához szükséges szabályzatok, utasítások tartalmát, illetve a Megrendelő egyéb eseti utasításait.

Vállalkozó kijelenti, és szavatolja, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyszínein és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tesz.

II.7. Vállalkozó köteles azonnal értesíteni Megrendelő kapcsolattartóját a feladatai ellátása közben történt, tudomására jutott vagy általa észlelt, a személy és/vagy vagyonszükségletet érintő vagy veszélyeztető eseményekről, és köteles minden jogszerű lehetőséget igénybe venni ezek elkerülése, elhárítása, vagy hatásának enyhítése érdekében.

Amennyiben a szerződés szerinti feladatok ellátása közben vagyonszükségletet sértő cselekmény történik, a felelősség megállapítása körében vizsgálni kell, hogy a Vállalkozó a feladat ellátása során úgy járt-e el, ahogy az elvárható egy ilyen feladatok ellátására szakosodott társaságtól.

II.8. Vállalkozó a szerződés teljesítése során szakmai önállósággal, az irányadó jogszabályoknak, szakmai normáknak és szokásoknak megfelelően köteles eljárni.

II.9. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai teljesítésének eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért

## Vállalkozó felelős.

- II.10. Ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti valamely teljesítést bármely oknál fogva akadályoztatva látja, haladéktalanul köteles írásban értesíteni Megrendelőt az általa teljesíthető új határidőről. A módosított határidő kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha azt a Megrendelő írásban elfogadta. Ellenkező esetben a Megrendelő élhet a késedelem, illetőleg – adott esetben a nemteljesítés – szankcióival.
- II.11. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad – ideértve a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak meg nem felelő utasítást is –, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére ezen utasítását fenntartja, a Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat vagy az utasítással érintett feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- II.12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – vagy általa a jelen szerződés teljesítésébe bevont bármely személy – jogosult bármikor ellenőrizni a szerződésben foglaltak teljesítését akár a Vállalkozó előzetes értesítése nélkül is. Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzése során hiányosságot észlel, azt a Vállalkozóval írásban közli; Vállalkozó a felszólításban megadottaknak megfelelő, ésszerű határidőn belül köteles a hiányosságokat megszüntetni.
- II.13. Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti és vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- II.14. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és Megrendelőt – erre irányuló külön felhívás nélkül – haladéktalanul tájékoztatja, amennyiben:
- az Vállalkozóban akár közvetetten, akár közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek; vagy
  - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a fentiek szerinti tájékoztatási kötelezettségtől függetlenül Vállalkozónak a szerződés teljes időtartama alatt – erre irányuló külön felhívás nélkül – folyamatosan biztosítania kell a Megrendelő számára, hogy az Vállalkozó tulajdonosi szerkezete, illetve annak bármely változása megismerhető legyen, olyan mértékben és módon, hogy Megrendelő az őt a mindenkor hatályos jogszabályok és a jelen szerződés alapján megillető jogait korlátozás nélkül gyakorolni, illetőleg kötelezettségeit teljesíteni tudja.

- II.15. Vállalkozó a Kbt. 125. § (7) bekezdésében foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Vállalkozó ezzel kapcsolatos, kifejezett és visszavonhatatlan meghatalmazása a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Amennyiben az Vállalkozó nem külföldi adóilletőséggű személy, úgy a jelen pont nem alkalmazandó.
- II.16. Vállalkozó kijelenti, hogy szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában és kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbieket szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja.
- II.17. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő egyes telephelyein megjelölt szünetmentes dugalj-hálózat van, melyre elektromos berendezést nem csatlakoztathat; az ezen kötelezettsége megszegéséből eredő károkért felelőséggel tartozik.
- II.18. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:246. § alkalmazását kifejezetten kizárják.

### III. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- III.1. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges összes, a Vállalkozó által ésszerűen igényelt adatot, információt átad Vállalkozó részére. Az igényelt dokumentumok, információk rendelkezésre bocsátását Megrendelő jogosult írásban, indoklással ellátott értesítésben megtagadni. A Vállalkozó az átvett anyagokat csak a jelen szerződés szerinti feladatai ellátása érdekében jogosult felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot, adatot, információt – ideértve a rendelkezésére bocsátott összes adathordozót is –, továbbá a birtokában lévő összes, általa vagy az ő nevében készített, és a szerződés tárgyát képező dokumentációt, illetve azok tervezeteit is köteles a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Megrendelő részére hiánytalanul visszaadni, illetőleg átadni. Vállalkozó a jelen pont szerinti „adat-visszaszolgáltatási és átadási” kötelezettségének megszegéséből eredő károkért helytállni tartozik.
- III.2. Megrendelő vállalja, hogy a kapcsolattartó személyek rendelkezésre állását, elérhetőségét, és minden más, a feladatok teljesítéséhez szükséges személyes közreműködést biztosít, valamint a Vállalkozó teljesítésének előrehaladásához szükséges döntéseket a megfelelő időben meghozza.
- III.3. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a Megrendelő jelen szerződésben rögzített jogosultságai gyakorlásának elmulasztása nem mentesíti a Vállalkozót a kötelezettségei és felelőssége alól.
- III.4. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését követően köteles a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően elfogadni a teljesítéseket, illetve megfizetni a szerződésszerű teljesítés ellenértékét a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Megrendelő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha késedelmesen vagy hibásan teljesíti adatszolgáltatási vagy egyéb közreműködési kötelezettségét, úgy az adott

dsh 7

dm

körben a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

- III.5. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén kizárólagos döntése alapján jogosult Vállalkozó számára a teljesítése hibáinak kiküszöbölésére póthatáridőt biztosítani (feltéve, hogy az adott szerződésszegés orvosolható). Megrendelő vállalja, hogy a póthatáridő biztosítása során ésszerűen elvárható, a szerződésszerű teljesítést lehetővé tevő póthatáridőt határoz meg.

#### IV. A teljesítések igazolása

- IV.1. Felek a teljesítések határozott idejű, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdése szerinti, havi elszámolásában állapotodnak meg. Vállalkozó ennek megfelelően a tárgyhót követő naptári hónap 3. (harmadik) munkanapjáig tételes teljesítmény-kimutatást köteles készíteni és e-mailben megküldeni Megrendelő kapcsolattartója részére az előző hónapban végzett teljesítésről.
- IV.2. A teljesítmény-kimutatásnak helyszín – időszak – az elvégzett munka mennyisége – értéke bontásúnak kell lennie, és a tárgyhavi teljesítés összértékét is tartalmaznia szükséges.
- IV.3. Abban az esetben, ha a teljesítmény-kimutatásban foglaltakkal Megrendelő nem ért egyet, azt írásban köteles jelezni Vállalkozónak. Felek a kifogásolt teljesítéseket egyeztetni kötelesek egymással, azzal, hogy a vitatott tételek vonatkozásában legkésőbb a tárgyhót követő hónap végéig kísérelnek meg megállapodni egymással annak érdekében, hogy e tételek elszámolására legkésőbb a tárgyhót követő havi elszámolással együtt sor kerülhessen.
- IV.4. Megrendelő teljesítésigazolás aláírására jogosult képviselője a teljesítmény-kimutatás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles a teljesítésigazolást kiadni az általa elfogadott teljesítésekről.
- IV.5. Megrendelő részéről a teljesítésigazolások kiállítására jogosult személy:
- név: Schild László
  - cím: 1142 Budapest, Rákospatak utca 70-72.
  - e-mail: schild.laszlo@kemenysepro.hu
  - telefon: +36 70 331-1816

A teljesítésigazolás kiadására jogosult fenti személy helyett csak az általa erre írásban meghatalmazott személy jogosult teljesítésigazolás kiadására.

- IV.6. Felek rögzítik, hogy a teljesítésigazolás kiállítása nem jelent joglemondást Megrendelő részéről, továbbá Megrendelő a fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát arra az esetre is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadta és igényét nem jelentette be azonnal a Vállalkozó részére.





## V. Ellenérték, fizetési feltételek

- V.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatai szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti összegű vállalkozási díjak illetik meg. Az ellenérték kifizetésének teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése szabályainak megfelelően, az alábbiakban részletezett szabályok figyelembevételével történik.
- V.2. Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad Vállalkozó részére és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek nem terhelik. Felek rögzítik, hogy az V.1. pont szerinti díj módosítására nincs lehetőség. Vállalkozó nem jogosult a jelen szerződés feltételeinek, így különösen a díjnak a módosítását kérni bármely devizaárfolyam változására, finanszírozási kockázat megváltozására vagy bármely makrogazdasági hatásra (pl. inflációra) hivatkozással vagy ha valamely adókulcs nő vagy csökken, új adó kerül bevezetésre, egy adófajta megszűnik, vagy bármilyen változás történik bármely adófajta értelmezésében vagy alkalmazásában a jelen szerződés teljesítése során, amelyet a Vállalkozóra, alvállalkozójára vagy alkalmazottaira kivetettek vagy kivetnek, különösen a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan.
- V.3. Az adók – ide nem értve a Megrendelő által fizetendő, áthárított általános forgalmi adót –, esetleges díjak és illetékek viselése Vállalkozó által történik. Erre tekintettel ezen költségek hatóságok, illetve harmadik személyek felé történő megfizetése Vállalkozó kötelezettsége. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó az 1. sz. melléklet szerinti díjakon túlmenően semmiféle többletdíjazásra, költségtérítésre nem jogosult; a vállalkozási díjak Vállalkozó összes költségére (ide értve az anyagok, az I.5. pont szerint biztosítandó töltőanyagok, tisztítószerek, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, előre nem látható események miatti költségek megtérítését is) fedezetet nyújtanak.
- V.4. Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző eljárás során az ajánlatában a jelen szerződés szerinti díjait a jelen szerződésben – különösen az V.2. és V.3. pontban – foglaltakra figyelemmel határozta meg.
- V.5. Vállalkozó a számláját a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – és határidőben – köteles kiállítani.

Vállalkozó a számlákon köteles feltüntetni különösen:

- a „számla” elnevezést;
- az elszámolási időszakot,
- a tevékenység leírását;
- Vállalkozó bankszámlaszámát és számlavezető bankjának nevét;
- Vállalkozó adószámát;
- a jelen szerződés nyilvántartási számát;
- mindazon adatokat, tartalmi és formai elemeket, melyeknek feltüntetése a számla kiállításakor hatályos jogszabályok alapján szükséges.

- V.6. Vállalkozó a számlájához köteles mellékelni a jelen szerződés alapján a részére a Megrendelő által kiállított havi teljesítésigazolás egy másolati példányát is.
- V.7. Vállalkozó a számláját Megrendelő részére a következő címre köteles megküldeni:

1067 Budapest

Eötvös u. 21.

- V.8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá esnek, melynek értelmében a havonta összesen nettó 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetések esetén a számla kifizetésének feltétele, hogy az Vállalkozó 30 (harminc) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást mutasson be, adjon át, vagy küldjön meg Megrendelő részére, vagy pedig a kifizetés időpontjában szerepeljen a köztartozásmentes adózási adatbázisban. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozóival szemben az Art. hivatkozott 36/A. §-a rendelkezéseinek betartásával teljesít csak kifizetést.
- V.9. Megrendelő mindaddig jogosult a Vállalkozó számláját visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben foglaltaknak. A hibás, hiányos, téves címre megküldött vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben és/vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet és köteles helyt állni a Megrendelőt a jelen az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért. Az előzőekben részletezett esetekben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.
- V.10. Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott vagy egyéb, vonatkozó jogszabály alapján felmerülő bármely okból a kifizetés visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi, részleges vagy teljes kifizetésből eredően Vállalkozó Megrendelővel szemben semmiféle igényt – különös tekintettel a késedelmi kamat, kamat vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényre – nem érvényesíthet.
- V.11. Megrendelő a Vállalkozó számláját annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül, banki átutalással fizeti meg Vállalkozó részére, Vállalkozónak a számlában megjelölt bankszámlájára. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő fizetési kötelezettsége azon a napon minősül pénzügyileg teljesítettnek, amikor a díjat Vállalkozó számlavezető pénzintézete a Vállalkozó bankszámláján jóváírta vagy jóvá kellett volna írnia.
- V.12. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Megrendelővel szemben.
- V.13. A Megrendelővel szembeni követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), valamint a Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges. Az engedély nélküli engedményezéssel (faktorálással) vagy zálogjog alapítással Vállalkozó

szerződésszegést követ el, melyért felelősséggel tartozik.

- V.14. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

## VI. Szerződésszegés, kötbér

- VI.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

- VI.2. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat – így különösen, de nem kizárólag a helyettesítés többletköltségeit – is.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Vállalkozó magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat köteles a Vállalkozó Megrendelő részére megtéríteni, függetlenül attól, hogy azzal a szerződéskötés vagy a szerződésszegés időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként Vállalkozó előre számolhatott-e vagy sem.

Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során az ajánlatában a jelen szerződés szerinti vállalkozási díjak mértékét a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

- VI.3. A szerződő Felek a Vállalkozó nem teljesítése, késedelmes teljesítése, illetve hibás teljesítése esetére kötbérfizetésben állapodnak meg.

VI.3.1. A jelen szerződésben vállalt kötelezettségeknek bármely okból Vállalkozónak felróhatóan nem a szerződés szerinti teljesítési határidőre történő teljesítése (késedelmes teljesítés) esetén Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a késedelemmel érintett szolgáltatás 1. sz. melléklet szerinti bruttó ellenértékének 3 %-a, azaz három százaléka, de legalább 5.000,- Ft (ötezer forint) késedelmes szolgáltatásonként a késedelem minden megkezdett naptári napja után. Abban az esetben, ha Megrendelő a Vállalkozó számára valamely hiba kijavítására póthatáridőt tűz – melyre kizárólagos választása alapján Megrendelő jogosult –, Vállalkozó a póthatáridőből a szerződés szerinti teljesítésig eltelő időtartamra késedelmi kötbért köteles fizetni.

VI.3.2. Amennyiben Vállalkozó teljesítése bármely okból nem szerződés szerinti (hibás teljesítés), Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, melynek mértéke az adott, hibával/hibás teljesítéssel érintett szolgáltatás 1. sz. melléklet szerinti bruttó ellenértékének 10 %-a, azaz tíz százaléka, de legalább 15.000,- Ft (tizenötezer forint) hibánként.

VI.3.3. Nem teljesítésnek minősül, amennyiben Megrendelő a Vállalkozó

szerezésszegésére tekintettel a jelen szerződést azonnali hatályú felmondással felmondja vagy attól jogszerűen eláll. Nem teljesítés esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a jelen szerződés 1. sz. melléklet szerinti, opciós rész nélküli teljes bruttó szerződéses értékének a szerződés megszűnése időpontjában a Vállalkozó részére még meg nem fizetett részének 30 %-a, azaz harminc százaléka.

Nemteljesítési kötbér alkalmazása esetén Vállalkozó a nemteljesítéssel érintett szerződéses részre vonatkozóan díjigénnyel nem élhet.

#### VI.4. A kötbér esedékessé válik:

- késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a póthatáridő lejár,
- hibás teljesítési kötbér esetén, ha a Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét Vállalkozónak bejelentette,
- meghiúsulási (nemteljesítési) kötbér esetén, ha Megrendelő az elállását, azonnali hatályú felmondását Vállalkozónak bejelentette.

VI.5. Megrendelő korlátozás nélkül jogosult a Vállalkozóval szemben a kötbéreket meghaladó kárának érvényesítésére is.

VI.6. Megrendelő a kötbérről a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő bizonylatot állít ki és küld meg Vállalkozó részére. A Megrendelőnek – amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – jogában áll kötbérigényét a Vállalkozónak a jelen szerződés alapján fizetendő díjazás összegébe beszámítani.

VI.7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben biztosított kötbérek kumulatívok, így akár együttesen, akár külön-külön, akár más jogkövetkezményekkel együtt is alkalmazhatóak a Megrendelő kizárólagos választása szerint.

### VII. Vis maior

VII.1. Ha jelen szerződés teljesítését a kötelezett által el nem hárítható események lehetetlenné teszik, kötelezettségének teljesítésétől mentesül, feltéve, hogy az önhibáján kívüli okból mentesítést igénylő Fél az ilyen esemény kezdetekor azonnal írásban értesíti a másik Felet.

VII.2. Egyéb események között, a vis maior körébe tartoznak különösen: háború, lázadás, sztrájk, tűz, árvíz és más természeti katasztrófák. Nem tartozik a vis maior körébe a Vállalkozó szervezetén belüli sztrájk.

VII.3. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezik, a Vállalkozónak folytatnia kell szerződéses kötelezettségeinek teljesítését a lehetséges mértékig, és az összes elérhető, a vis maior esemény által nem érintett eszközt fel kell használnia az ésszerűség határáig a teljesítés érdekében.

### VIII. Bizalmas információk

VIII.1. Vállalkozó titoktartásra kötelezett, és a Megrendelő írásba foglalt, előzetes egyetértése nélkül nem adhat át bármely harmadik személy részére semmilyen dokumentumot, adatot vagy más információt, amelyet közvetlenül, vagy közvetve kapott a Megrendelőtől a szerződéssel kapcsolatosan, akár a szerződés megkötését megelőzően, akár a szerződés időtartama alatt vagy megszűnése után kapta azt, hacsak a jelen szerződésben nincs máshogy meghatározva. A fentiekől függetlenül a Vállalkozó átadhat alvállalkozójának ilyen dokumentumokat, adatokat és más információkat, amelyeket a Megrendelőtől kapott, de csak olyan mértékig, ami az alvállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges, mely esetben a Vállalkozó az ilyen alvállalkozótól meg kell, hogy követelje a bizalmas kezelés vállalását, hasonlóan ahhoz, ahogy Vállalkozó erre kötelezve van a jelen szerződés szerint.

VIII.2. Vállalkozó fentiekben meghatározott kötelezettsége nem terjed ki azon információra:

- (a) mely a jelen szerződés aláírásakor nyilvános vagy azt követően közismertté válik úgy, hogy az nem róható fel a Vállalkozó hibájaként,
- (b) amelyről bizonyítható, hogy a Vállalkozó birtokolta a titoktartási körbe vonásakor és korábban közvetlenül vagy közvetve nem a Megrendelőtől került a birtokába, feltéve, hogy ezen információ nyilvánosságra hozatalára jogosult;
- (c) amelynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály és/vagy hatósági határozat rendelte el;
- (d) amely egyébként jog szerint válik elérhetővé a Vállalkozó számára egy harmadik féltől, aki nem kötelezett titoktartásra.

VIII.3. A jelen fejezet szerinti követelmények semmiképpen sem gátolhatják a Feleket a jelen szerződésből eredő jogaik bíróság előtt történő érvényesítésében.

VIII.4. A szerződés jelen, VIII. fejezet szerinti rendelkezései, követelményei időbeli korlátozás nélkül érvényben maradnak akkor is, ha a jelen szerződés teljesül vagy bármely okból megszűnik.

## **IX. A szerződés időbeli hatálya, felmondása**

IX.1. A jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírását követően, 2016. január 01. napján lép hatályba. A 2016. december 31. napjáig tartó szolgáltatási időszakot követő elszámolással a jelen szerződés megszűnik.

IX.2. A Megrendelő a jelen szerződést bármikor, írásban, rendes felmondással, 30 (harminc) naptári napos felmondási idővel felmondhatja. Vállalkozó a jelen szerződést írásban, rendes felmondással, 90 (kilencven) naptári napos felmondási idővel felmondhatja. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen pont szerinti „aszimmetrikus szabályozás” oka, hogy Vállalkozó rendes felmondása Vállalkozó feladatait Megrendelő csak a jelen szerződéssel azonos tárgyú szerződés megkötése érdekében lefolytatott közbeszerzési eljárás vagy esetlegesen pályázat alapján tudja elláttatni más személlyel, miközben Megrendelő kiemelt érdeke a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatások rendelkezésre állása. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy e ténnyel tisztában és ezt figyelembe veszi a felmondási idő meghatározása szempontjából a felmondási jogának esetleges gyakorlásakor.

IX.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő – a jelen szerződésben és a Ptk-ban rögzített jogainak teljes körű érvényesíthetősége mellett, az ott rögzítetteken túlmenően – jogosult a jelen szerződéstől – mérlegelése szerint, amennyiben az a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján lehetséges – elállni, vagy választása szerint a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, különösen – de nem kizárólagosan – ha:

- a) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségével késedelembe esik és azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti;
- b) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét hibásan teljesíti és – amennyiben a hiba orvosolható – azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti szerződésszerűen;
- c) Vállalkozó a jelen szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségét megszegi, és az Megrendelő ésszerű megítélése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül, feltéve, hogy Vállalkozó a Megrendelő felhívására a szerződésszegést a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridő alatt nem orvosolja;
- d) Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását akadályozza;
- e) Vállalkozó a Megrendelővel való együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
- f) a Vállalkozó a Megrendelő vagy Megrendelő szerződő partnerei (ideértve az üzemeltetőt is) jó hírnevét, harmadik személyekkel fennálló üzleti kapcsolatát veszélyeztető magatartást tanúsít;
- g) Vállalkozó megszegi a titoktartási kötelezettségét;
- h) a Vállalkozó havi takarítási feladatai több mint 50 %-a, azaz ötven százaléka meghiúsul a Vállalkozó hibájából;
- i) a Vállalkozóval szemben bármely 180 (száznyolcvan) napos időszakban több mint 10 (tíz) eset miatt kötbér felszámítására kerül sor;
- j) Vállalkozó megszegi a II.4. pont szerinti „lecserelési kötelezettségét”;
- k) Vállalkozó megszegi a II.5. pont szerinti, büntetlen előéletű személyek alkalmazására vonatkozó kötelezettségét vagy a II.5. pont szerinti határidőre a Megrendelő által igényelt erkölcsi bizonyítvány(oka)t nem bocsátja Megrendelő rendelkezésére;
- l) Vállalkozó olyan személyt alkalmaz a jelen szerződés szerinti munkák elvégzésére, akinek nincs érvényes munkaszerződése vagy megbízási szerződése,
- m) Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének a) pontjában meghatározott költségeket kíván elszámolni, vagy arra kísérletet tesz a szerződés teljesítésével összefüggésben, vagy egyéb módon megszegi a jelen szerződés II.14. pontjában meghatározott kötelezettségeit;
- n) a Kbt. 125. § (5) bekezdésének a) vagy b) alpontja szerinti bármely eset bekövetkezése esetén (ekkor Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani, ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáról Megrendelő gondoskodni tudjon;

Vállalkozó ez esetben a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatások szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult).

A fentiek szerinti elállás/felmondás esetére Megrendelő fenntartja magának a jogot a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítésére, ideértve bármely kötbér követelésére és a kárai megtérítésére való jogot is.

- IX.4. Vállalkozó jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben annak Ptk. szerinti feltételei fennállnak, azzal, hogy a rendkívüli felmondás gyakorlását megelőzően – amennyiben a szerződésszegés orvosolható – a Vállalkozó írásban ésszerű, de legfeljebb 15 (tizenöt) munkanapos póthatáridőt köteles a Megrendelő részére biztosítani.
- IX.5. Felek rögzítik, hogy a jelen, IX. pontban foglalt megszűnési okok nem érintik a Felek jelen szerződésből eredő egyéb jogainak és kötelezettségeinek fennállását (pl. titoktartási kötelezettség).
- IX.6. A jelen szerződésben meghatározott vagy a jelen szerződés alapján a Megrendelő által a Vállalkozó számára biztosított bármely póthatáridő, orvoslási határidő nem jelent joglemondást a Megrendelő részéről, így Megrendelő a póthatáridő, orvoslási idő biztosításától függetlenül jogosult a hibás teljesítés időpontjától a hibás teljesítésből eredő igények Vállalkozóval szembeni érvényesítésére.
- IX.7. Felek a jelen szerződés megszűnésekor kötelesek elszámolni egymással.

## X. Értesítések

- X.1. Minden, a jelen szerződéssel összefüggő értesítést írásban, (amennyiben ettől eltérő szabályozást a jelen szerződés nem tartalmaz) fax útján vagy térítvevényes postai levélben vagy e-mailben kell közölni a kapcsolattartó személyekkel.

Megrendelő kapcsolattartója:

- Név: Schild László
- Cím: 1142 Budapest, Rákospatak utca 70-72.
- Tel.: +36 70 331-1816
- e-mail: schild.laszlo@kemenysepro.hu
- fax: +36 1 332 1150

Vállalkozó kapcsolattartója:

- név: Harmath Nóra
- cím: 1071 Budapest, Peterdy u. 33.
- tel.: +36 30 9312 305
- e-mail: fort@t-email.hu
- fax: -

- X.2. A jelen szerződés alapján megküldött értesítések akkor minősíthetők kézbesítettnek, ha:

- fax esetén az érintett Fél fax-számát is tartalmazó, a sikeres kézbesítést igazoló faxnaplóban megjelölt időpontban;
- e-mail esetén a kézbesítési visszaigazolásban megjelölt időpontban;
- a Felek levélben megküldött (postai tértivevényes) nyilatkozatai a tértivevényben megjelölt időpontban azzal, hogy akkor is kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, vagy „eredménytelen” vagy „elköltözött” vagy „címezett ismeretlen” jelzéssel érkeznek vissza. Az így visszaküldött iratot a második postai kézbesítés megkísérlésének napjától számított 5. napra vonatkozó hatállyal kézbesítettnek kell tekinteni.

X.3. A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni. A Felek tudomásul veszik, hogy a Felek levelezési címként a jelen szerződésben meghatározott címet fogadják el. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik Felet a levelezési címe változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.

## XI. Egyéb rendelkezések

- XI.1. A jelen szerződés a Felek teljes, érvényes és a jelen szerződés aláírásának napjától hatályos megállapodását tartalmazza.
- XI.2. Megrendelő és Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről; a teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során egymással a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon megfelelően kölcsönösen együttműködnek, és a másik Fél szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében úgy járnak el, ahogy az tőlük a mindenkori helyzetben – különös figyelemmel a jelen szerződés előírására – elvárható.
- XI.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, és elfogadja a szerződés tárgyát, illetőleg annak megvalósítását és a jelen szerződés egyéb feltételeit valamint a jelen szerződést érintő valamennyi Európai Unió és magyar jogszabályt.
- XI.4. A Felek a jelen szerződés alapján létrejövő jogviszonyukban független szerződő Felek. A Felek egyike sem jogosult arra, hogy a szerződéssel összefüggésben a másik Fél képviselőjének tüntesse fel magát, ilyen minőségben járjon el, továbbá, hogy a szerződésre hivatkozással, vagy egyébként olyan megállapodást kössön harmadik személyekkel, amely a Vállalkozási szerződésben és/vagy a szerződésben foglaltakkal, illetőleg a vonatkozó Európai Unió és magyar jogszabályokkal összeegyeztethetetlen, illetve a szerződés megfelelő teljesítését veszélyeztetheti.
- XI.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozó, illetőleg közreműködői vonatkozásában nem áll fenn olyan valós vagy potenciális érdekellentét, amely a jelen szerződés szerint a Megrendelő részére nyújtandó szolgáltatásokat érintené. Vállalkozó kijelenti és



szavatolja továbbá, hogy tulajdonosi szerkezetében, és választott tisztségviselőinek vonatkozásában, vagy alkalmazottjaként nem áll jogviszonyban a Megrendelő vezető tisztségviselőjével, az ügyletben érintett alkalmazottal, vagy annak törvény szerint értelmezett közeli hozzátartozójával.

- XI.6. Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítése nem jelenti, és nem eredményezi bármilyen olyan szerződés vagy kötelezettség megszegését, amely valamely harmadik személlyel kötött szerződés alapján áll fenn, illetőleg valamely harmadik fél tulajdonát képező információ titokban tartására vonatkozik.
- XI.7. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, a szerződés többi része továbbra is változatlanul érvényben marad, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződés már nem alkalmas a Felek szándékainak és céljainak elérésére. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést kölcsönösen elfogadható, érvényes, és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott szándékait fejezi ki.
- XI.8. A jelen szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, a Kbt. 132. §-ában foglaltak szerint, írásban módosítható.
- XI.9. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címben, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 3 (három) naptári napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 3 (három) naptári napon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.
- XI.10. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal, és a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeik szerződésszerű teljesítéséhez szükséges erőforrásokkal, feltételekkel.
- XI.11. Amennyiben a jelen szerződésben megállapított bármely kötelezettség teljesítésének határideje munkaszüneti napra vagy szünnapra esik, akkor – a Felek kifejezett, eltérő megállapodása hiányában – akkor az esedékesség időpontja a követő első munkanap.
- XI.12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-2. számú mellékletek; a jelen szerződés kizárólag mellékletével együtt érvényes.

A jelen szerződés mellékletei:

- 1. számú melléklet: szolgáltatások, teljesítési helyek díjazás
- 2. számú melléklet: a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 125. § (7) bekezdése szerinti meghatalmazás [amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű személy]

XI.13. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződéssel

kapcsolatos valamennyi kommunikációt magyar nyelven kell folytatni.

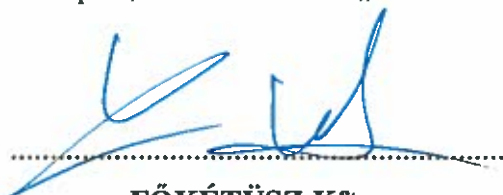
XI.14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak. Felek egyebekben rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezései a hatályos jogszabályokkal összhangban értelmezendők és alkalmazandók.

XI.15. Felek megállapítják, hogy bármely vita eldöntésre, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény rendelkezései szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróság jogosult eljárni.

XI.16. A jelen szerződés 5 (öt) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Megrendelőt 4 (négy), Vállalkozót 1 (egy) példány illet meg.

Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. december „17.”



a FŐKÉTÜSZ Kft.

Megrendelő képviselőjében

Kovács Balázs  
ügyvezető

**FŐKÉTÜSZ**   
Fővárosi Kormányseprőlőpari Kft.

Ellenjegyzem

2015 DEC. 14



FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kormányseprőlőpari Kft.  
Beosztás: dr. Hancz H. és H. Kft.  
vezető  
Jogtanácsos  
nyilv.sz.: 6736

**Fort Facility Kft.**  
1071 Budapest, Péterdy u. 33  
Adószám: 24294209-2-42  
email: office@felulettisztito.hu



a FORT FACILITY KFT.

Vállalkozó képviselőjében

Harmath Nóra  
ügyvezető



I. számú melléklet: szolgáltatások, teljesítési helyek díjazás

	Alapterület [m <sup>2</sup> ]	2016											
		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Békvásáros régió, 1139 Budapest, Peimeházy u. 50-52.	1 009	1 009	1 009	1 009	1 009	1 009	1 009	1 009	1 009	1 009	1 009	1 009	1 009
Észak-Pesti régió 1141 Budapest, Szugló u. 7-15.	886												
IV-XV. ker. kirendeltség, 1153 Budapest, Széchenyi u. 2-8.	137	137	137	137	137								
XII. ker. kirendeltség, 1132 Budapest, Vízgyárdei u. 15.	75	75	75	75	75								
1067 Budapest, Eötvös u. 21	734	734	734	734	734								
1142 Budapest, Rákospatak u. 70-72.	2 035	2 035	2 035	2 035	2 035								
Dél-Budai régió, Imerentien helyszín	391												
XI-XII. ker. kirendeltség, 1117 Budapest, Bicskei u. 4-8.	158	158	158	158	158								
XI-XXII. kerületi kirendeltség, 1221 Budapest, Jákó u. 19.	45	45	45	45	45								
Dél-Pesti régió - Imerentien helyszín	633												
XVI. ker. kirendeltség, 1172 Budapest, Ferihegyi u. 33.	147	147	147	147	147								
XVIII-XXI. ker. kirendeltség, 1181 Budapest, Baross u. 13.	127	127	127	127	127								
XX-XXI-XXII. ker. kirendeltség, 1201 Budapest, Arizis u. 18.	199	199	199	199	199								
<b>ÖSSZESEN</b>		4 666	4 666	4 666	4 666	2 571	2 759	2 919	2 919	2 919	2 919	2 919	2 919

Sze rző dés sze rint i szá mo zás	Szerződés szerinti feladat leírás
1.	Napi takarítás keretében
1.1.	Irodahelyiségek, kiskonyhák, tárgyalók
	- szemét- és iratmegsemmisítő edények kiürítése, tisztítása, szemetes zsákkal történő bélelése, hamutartó edények kiürítése a szemét gyűjtőhelyre történő szállítása
	- ablakpárkányok, parapet burkolórács letörlése, pvc padló, járólappal feltörlése,
	- szőnyegpadló porszívózása
	- portörlés asztalokon és egyéb bútorokon, zsíros kézfoltok, folyadéknyomok eltávolítása,
	- az irodákban lévő berendezési tárgyak és eszközök portalanítása,
	- konyhákban, étkezőkben elmosogatás, elmosott megszáradt edények elpakolása, rendbetétel,
	- teakonyhákba biztosított kéztörlők és konyharuhák gépi mosása, vasalása legalább hetente
1.2.	Mellék helyiségek
	- WC-kagylók és piszoárok tisztítása
	- ülőkék fertőtlenítése (folyadékos letörléssel),
	- mosdók vegyszeres tisztítása, csaptelepek és tükrök tisztítása,
	- WC-ben, mosdókban található szeméttárolók kiürítése, tisztítása és szemetes zsákkal történő bélelése,
	- kéztörlők és szappan feltöltése, wc papírok kihelyezése,
	- vegyszeres csempelemosás, radiátorok lemosása teljes felület, belső ajtók lemosása legalább hetente egyszer,
	- A higiéniai kellékek (papírtörlőköző, szappan, WC papír, stb.) folyamatos pótlása, feltöltése,
1.3.	Folyosók lépcsőházak, porták, szélfogók, melléklépcsőház
	- kátrány- és egyéb foltok vegyszeres eltávolítása,
	- felsőprés után vegyszeres felmosás és szárazra törés,
	- folyosói szeméttárolók ürítése, takarítása,
	- ajtók, ajtókeretek, kilincsek, portáspultok letörlése, foltok eltávolítása radiátorok, tűzoltó készülékek tisztítása /átjárókban is, a plomba megsértése nélkül/,
	- minden porosodó felület portörlése legalább hetente egyszer,
	- folyosói szőnyegek porszívózása,
	- ablakpárkányok, parapet burkolórács letörlése,

2.	Évi egyszeri nagytakarítás keretében
2.1	Ablaktisztítás évente
	-ablak üvegtisztítás kerettel. Minden üvegtisztítás kerettel, tokkal, a falcok tisztításával együtt értendő. Az ablaküvegek tisztításához a párkányon tárolt anyagokat, gépeket le- és vissza kell pakolni. Ablakok, bevilágító üvegfalak tisztítása kerettel együtt.
2.2	Nagytakarítás évente
	- Az irodák és tárgyalók nagytakarítását folyamatosan kell végezni úgy, hogy arra minden helyiségben évenként sor kerüljön, melyről előzetesen értesíteni szükséges a kapcsolattartót a munka leigazolása érdekében.
	- könyöklő tisztítás
	- világító testek portalanítása,
	- redőnytisztítás
	- függöny és szalagfüggöny tisztítás évente,
	- szőnyegek vegyszeres tisztítása
	- függönyök mosása,
	- az irodákban lévő berendezési tárgyak és eszközök bútorápolóval történő tisztítása,
	- mosdók, WC-k savazása, lemosása, a teljes csempefelület lemosása,
	- asztalok teljes lemosása, fényezése,
	- ajtók teljes lemosása, a bőrborítások felülkezelése,
	- bútorok teljes lemosása, fényezése,
	- armatúrák és lámpák lemosása,
	- bútorkárpit porszívózása, ülőgarnitúra ápolószerves tisztítása,
	- radiátorok teljes lemosása,
	- hűtőszekrények elhúzása, külső-belső kimosása,
	- a padlózat lábazattal együtt történő teljes rendbetétele, felülkezelése,
	- szőnyegek és bútorkárpitok gépi tisztítása,
	- lépcsőburkolat teljes tisztítása, korlátokkal együtt,
	- faliképek, dísz tárgyak elmozdítása, tisztítása.
2.3.	Épületen belüli raktárak, irattárak
	- Alapterület súrolása, fertőtlenítése, szennyeződések vegyszeres eltávolítása évente,
	- mennyezet és oldalfalak tisztítása (por- és zsírmentesítés) évente
	- minden porosodó felület portalanítása, tisztítása évente
	- Ajtók tisztítása, fertőtlenítése évente,

## Díjazás

Napi takarítás díja	25	Ft/m <sup>2</sup>
Éves nagytakarítás díja	300	Ft/m <sup>2</sup>