



FŐKÉTÜSZ FŐVÁROSI
KÉMÉNYSEPRŐIPARI KFT.

BVK HOLDING TAGJA

589/2014

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft.

Székhelye: 1067 Budapest, Eötvös u. 21.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-466332

Adószám: 12109584-2-42

Képviseli: Kovács Balázs ügyvezető, önálló cégjegyzési joggal

– a továbbiakban: **Megrendelő** –

másrészről a

Magnum Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1113 Budapest, Bartók Béla 134.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-667291

Adószám: 12061057-2-43

Képviseli: Telek György

valamint

BROSS Security Vagyonvédelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1082 Budapest, Nap u. 6.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043431

Adószám: 12253377-2-42

Képviseli: Csabai Csaba Ernő

valamint

K.S.M.C. Garden Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1042 Budapest, Árpád út 158. fsz. 1.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-972568

Adószám: 23584875-2-41

Képviseli: Könyves Sándorné

– a továbbiakban: **Vállalkozó** –

– a továbbiakban együttesen: **Felek** –

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megrendelő „Biztonsági szolgáltatások nyújtása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így Felek az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatokat megismerte, azokat, mint a jelen Szerződés szerinti feladatok teljesítésére szakosodott gazdasági társaság, az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a Szerződést e tények ismeretében köti meg.

I. A szerződés tárgya, időbeli hatálya

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja előerős objektumvédelmi szolgáltatások nyújtását a Megrendelő részére a jelen szerződésben rögzített mennyiségben és feltételek szerint.

A Megrendelő által a jelen szerződés alapján lehívható szolgáltatásmennyiség 17.620 óra + 91,487 % opció (azaz + 16.120 óra opcionálisan lehívható keret) előerős objektumvédelmi szolgáltatás a jelen szerződésben foglaltak szerint. Felek rögzítik, hogy az óraszámok számítása szempontjából egy óra szolgáltatás mennyisége egy fő általi szolgáltatás-nyújtást jelent, azaz amennyiben Megrendelő pl. valamely szolgáltatások vonatkozásában 2 fővel történő szolgáltatásnyújtást rendel meg Vállalkozótól, akkor a Felek elszámolása vonatkozásában a 2 fő által nyújtott egy óra időtartamú szolgáltatás 2 órányi mennyiségként számolandó el, és így tovább.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Megrendelő a fentiek szerinti opciós keret terhére nem köteles megrendelés(ek)e)t leadni Vállalkozó részére.

I.2. A teljesítés helyszínei az alábbiak:

- I. sz. telephely: Megrendelő központi irodaháza – 1067 Budapest, Eötvös u. 21.
- II. sz. telephely: Megrendelő használatában lévő irodaház – 1142 Budapest, Rákospatak u. 70-72.
- A Megrendelő által esetileg meghatározott egyéb, Budapest közigazgatási területén található helyszínek.

Megrendelő e körben tájékoztatja vállalkozót, hogy várhatóan az I. és II. telephelyen kívül legfeljebb 4-5 helyszínre (kirendeltségeibe) fogja a jelen szerződés szerinti szolgáltatások nyújtását megrendelni a jelen szerződés szerinti keret terhére. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak nem korlátozzák Megrendelőt abban, hogy korlátozás nélkül – azaz bárhány helyszínre – rendelje meg a jelen szerződés szerinti szolgáltatásokat Vállalkozótól.

I.3. Vállalkozó feladatai az egyes teljesítési helyeken az alábbiak:

I.3.1. A 1067 Budapest, Eötvös u. 21. szám alatti központi irodaházban Vállalkozó köteles 1 (egy) fő személy- és vagyonőrrel, 14 óra őrzési időben, minden munkanapon 06:00 órától 20:00 óráig:

- a recepciós és portaszolgálati feladatok ellátására;
- a Megrendelő tulajdonában álló vagy által bérelt vagyontárgyak, berendezési tárgyak és eszközök megóvására;
- a vagyon elleni cselekmények megelőzésére, megakadályozására, megszakítására;

- a rendkívüli eseményekkel kapcsolatos egyes feladatok ellátására (pl. rendkívüli esemény bekövetkezte esetén azonnali intézkedés, a Megrendelő és a meghatározott vezetői, Megrendelő Központi Ügyelete diszpécser szolgálatának értesítése, események dokumentálása, stb.);
- általános tűzmelegelőzési feladatok ellátására.

I.3.2. A 1142 Budapest, Rákospatak u. 70-72. szám alatti irodaházban Vállalkozó köteles 1 (egy) fő személy- és vagyonőrrel, 24 óra őrzési időben, minden nap 07:00 órától a következő nap 07:00 óráig:

- a recepció és portaszolgálati feladatok ellátására;
- a Megrendelő tulajdonában álló vagy által bérelt vagyontárgyak, berendezési tárgyak és eszközök megóvására;
- a vagyon elleni cselekmények megelőzésére, megakadályozására, megszakítására;
- a rendkívüli eseményekkel kapcsolatos egyes feladatok ellátására (pl. rendkívüli esemény bekövetkezte esetén azonnali intézkedés, a Megrendelő és a meghatározott vezetői, Megrendelő Központi Ügyelete diszpécser szolgálatának értesítése, események dokumentálása, stb.);
- általános tűzmelegelőzési feladatok ellátására.

I.3.3. Más budapesti helyszíne(ke)n Vállalkozó az I.4. pont szerinti eseti megrendelésben foglaltak szerinti feladatok ellátására köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint.

Felek a jelen és az I.4. pontban foglaltakra is figyelemmel rögzítik, hogy Megrendelő kizárólag Budapest közigazgatási területén történő teljesítési helyszínekre jogosult szolgáltatásokat megrendelni Vállalkozótól.

I.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az I. és II. sz. telephelyek vonatkozásában 2014. augusztus 01. napjától – amennyiben a jelen szerződés hatálybalépésére e napig bármely okból nem kerül sor, akkor a jelen szerződés hatálybalépését követő első munkanaptól – köteles az I.3.1., illetőleg I.3.2. pont szerinti szolgáltatások nyújtására az I.1. pont szerinti keret terhére. Felek e körben rögzítik, a jelen szerződés alapján az I. és II. sz. telephely vonatkozásában az I.3.1., illetőleg I.3.2. pont szerinti szolgáltatások nyújtására folyamatosan, 2015. december 31. napján 24:00 óráig köteles. A jelen pont következő bekezdése szerinti bekezdésben foglalt irányadók abban az esetben is, amennyiben az I. vagy II. telephely vonatkozásában a Megrendelő az általa igényelt szolgáltatások kiterjesztését vagy csökkentését (pl. megnövelt/csökkentett őrzési időtartamot, és/vagy többlet-személyzet biztosítását, stb.) igényli azzal, hogy Megrendelő minimálisan az I.3.1. és I.3.2. pont szerinti tartalmú és terjedelmű szolgáltatásmennyiség megrendelésére kötelezettséget vállal a jelen szerződés szerinti teljes órakeret terhére.

A jelen szerződés időbeli hatálya alatt Megrendelő kizárólagos választása szerint jogosult a Megrendelőhöz legalább 3 (három) munkanappal korábban intézett írásbeli nyilatkozattal jogosult a jelen szerződés szerinti szolgáltatások igénybevételét megrendelni az I.1. pont szerinti keret terhére az I.2. pont harmadik francia bekezdése szerinti helyszínekre. Felek rögzítik, hogy az I.2. pont harmadik francia bekezdése szerinti helyszíneken nyújtott szolgáltatások teljes vagy részleges lemondására, kiterjesztésére, csökkentésére (pl. őrzési időtartam növelése, csökkentése; többlet-személyzet biztosítása, stb.) Megrendelő a Vállalkozó részére az igényelt kezdőidőpontot 3 (három) munkanappal megelőzően megküldött írásos értesítéssel jogosult.

A jelen pont első és második bekezdése szerinti írásos értesítéseiben Megrendelő köteles megjelölni az érintett teljesítési helyszín pontos helyét, a megrendelt vagy lemondással érintett szolgáltatásokat (azzal, hogy megrendelés esetén Megrendelő legfeljebb a recepciós és portaszolgálati feladatok ellátására, a Megrendelő tulajdonában álló vagy által bérelt vagyontárgyak, berendezési tárgyak és eszközök megóvására, a vagyon elleni cselekmények megelőzésére, megakadályozására, megszakítására, a rendkívüli eseményekkel kapcsolatos egyes feladatok ellátására, általános tűzmelegelőzési feladatok ellátására vonatkozóan adhat le megrendelést), a lemondás vagy szolgáltatásnyújtás kezdetének időpontját, az érintett létszámot, továbbá köteles az értesítéshez csatolni valamennyi olyan dokumentumot – ideértve különösen a megrendelés esetén az I.5. pont szerinti utasításokat –, mely az értesítés értelmezéséhez és a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges.

A Megrendelő részéről a jelen pont szerinti megrendelések/lemondások/értesítések leadására a IV.5. pont szerinti személy jogosult.

- I.5.** Vállalkozó az I. és II. sz. telephelyen a feladatait részletesen a jelen szerződés I. mellékletét képező – alszámozással ellátott (pl. I/a. sz. melléklet, I/b. sz. melléklet, etc.) –, az egyes telephelyekre kidolgozott, a helyi sajátosságokat is figyelembe vevő őrszolgálati és egyéb utasítások – ideértve különösen a vagyonvédelmi és tűzvédelmi utasításokat – tartalmazzák részletesen. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő új teljesítési helyszínre rendel meg szolgáltatást a Vállalkozótól, akkor a vonatkozó utasításait az I.4. pontban foglaltak szerint a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja azzal, hogy Megrendelő vállalja, hogy ezen, a jelen szerződés megkötését megelőzően még meg nem határozott teljesítési helyszínekre olyan tartalmú utasításokat dolgoz ki a Vállalkozóval történő előzetes egyeztetés alapján, melyek a Vállalkozó számára – hacsak az adott teljesítési helyszín sajátosságaiból ez nem következik – az I. és II. telephely vonatkozásában már a jelen szerződés megkötésekor ismert feltételekhez képest lényegesen terheesebb feltételeket nem tartalmaznak. Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés mellékletét képező utasítások tartalmát a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során megismerte és a közbeszerzési eljárásban az ajánlatát erre figyelemmel tette meg.
- I.6.** Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatait – amennyiben a jelen szerződés valamely oknál fogva (pl. az I.1. pont szerinti keret kimerülése miatt) időközben meg nem szűnik – 2015. december 31. napján 24:00 óráig köteles ellátni a jelen szerződés I.4. pontjában rögzítettekre figyelemmel, azaz – lemondás hiányában – az I. és II. sz. telephelyek vonatkozásában tervezetten 2014. augusztus 01. napjától – amennyiben a jelen szerződés hatálybalépésére e napig bármely okból nem kerül sor, akkor a jelen szerződés hatálybalépését követő első munkanaptól – 2015. december 31. napjáig, illetőleg más teljesítési helyek vonatkozásában a Megrendelő vonatkozó megrendelésében foglaltak szerint, de legfeljebb 2015. december 31-én 24:00 óráig.. (Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a szolgáltatások nyújtása vonatkozásában a 24:00 óra megjelölése a jelen szerződésben csak az egyértelmű véghatáridő megjelölésére szolgál; az nem értelmezhető úgy, hogy a Vállalkozó bármely, pl. 06:00 órától 20:00 óráig megrendelt szolgáltatást külön megrendelés hiányában 24:00 óráig lenne köteles nyújtani.)
- I.7.** Felek rögzítik, hogy Vállalkozót terhelik mindazon kötelezettségek, amelyeket a jelen szerződés nem tesz kifejezetten a Megrendelő kötelezettségévé. Hacsak a jelen szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségei magukban foglalja az összes olyan tételt, amelyek specifikusan nincsenek a szerződésben megemlítve, de minden kétséget kizáróan következik a szerződésből, valamint a jelen

Szerződés szerinti teljesítések maradéktalan megvalósításához ugyanannyira szükségesek, mintha ezeket a tételeket a Szerződés kifejezetten említette volna.

II. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- II.1.** Vállalkozó köteles a feladatai elvégzése során a Megrendelővel együttműködni a Megrendelő utasításai szerint, az általa megadott adatok alapján, illetve igényeknek megfelelően. Vállalkozó kötelessége az együttműködés feltételeinek Vállalkozó oldaláról történő biztosítása.
- II.2.** Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti feladatait – mint az ilyen feladatok ellátására szakosodott személy – a tőle elvárható különös gondossággal teljesíteni. A Vállalkozó tevékenysége során felkészülten, legjobb szakmai tudása szerint, a rá vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat és szakmai szabályokat megtartva köteles eljárni. A Vállalkozó e kötelezettségei elmulasztásáért felelősséggel tartozik. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szakismeretekkel és engedélyekkel rendelkezik és folyamatosan rendelkezni fog a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyeiben bekövetkezett esetleges változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges bármely engedélyt elveszíti, Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

- II.3.** Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése érdekében alvállalkozók bevonására csak a Kbt-ben foglaltaknak megfelelően és Megrendelő előzetes írásos tájékoztatása mellett jogosult. Vállalkozó az alvállalkozók kiválasztásáért és teljesítésükért, a titoktartási kötelezettség velük történő betartatásáért egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai szerint felel.

Vállalkozó köteles az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat megillető díjak alvállalkozók felé történő megfizetéséről gondoskodni, és az alvállalkozók nem jogosultak semmilyen díj-, költség vagy egyéb követeléssel a Megrendelővel szemben fellépni.

Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az alkalmazottai és közreműködői, alvállalkozói által a Megrendelőnek okozott mindennemű kárért.

- II.4.** Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítése során olyan szakértőket, alvállalkozókat és közreműködőket alkalmaz, aki a feladatok lehető legmagasabb színvonalon történő teljesítéséhez szükséges szakképzettséggel, szakismeretekkel, illetve tapasztalatokkal rendelkezik. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a jelen szerződésbe bevontan csak olyan munkavállalót, egyéb természetes személyt foglalkoztat, illetve olyan alvállalkozót alkalmaz, aki a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges képesítéssel/végzettséggel/szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Abban az esetben, ha Vállalkozó valamely munkavállalója, illetve a Vállalkozó részéről a munkában közreműködő egyéb személy a jelen szerződés szerinti feladatok szakszerű teljesítését akadályozza, vagy más módon veszélyezteti, Megrendelő írásban kérheti, hogy e személy a szerződés teljesítésének további szakaszában ne működjön közre. Vállalkozó az indokolt kérésnek legfeljebb 3 (három) napon belül köteles eleget tenni és szükség esetén más



alkalmas személyt munkába állítani. Megrendelő vállalja, hogy a lecserélésre vonatkozó indítványt csak alapos okkal terjeszt elő. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak semmilyen esetben sem kötelezhetik a Vállalkozót az érintett munkavállaló munkaviszonyának megszüntetésére. A jelen pont szerint „lecserélt” munkavállaló munkaviszonyának Vállalkozó általi megszüntetése nem tekinthető a Megrendelő által helyeseltnek vagy jóváhagyottnak.

II.5. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező őrzés-védelmi és az ezekhez kapcsolódó egyéb feladatokat a személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény, illetve a végrehajtására kiadott, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően látja el. A Vállalkozó a Megrendelő vele ismertetett, az I.5. pont szerinti szabályzatain kívüli egyéb szabályzatait – különös tekintettel a Megrendelőnél szükséges munkavédelem vonatkozásában irányadó szabályzatokra – is köteles betartani, illetőleg betartatni alkalmazottaival és alvállalkozóival a szerződés teljesítése során.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy minden, a jelen szerződésben vállalt feladatok teljesítése során igénybe vett munkavállalója vagy alvállalkozója a feladatok teljesítésének megkezdése előtt megismerje a feladatai ellátásához szükséges őrutasítás tartalmát, illetve a Megrendelő egyéb utasításait.

II.6. A Vállalkozó saját költségen köteles biztosítani a tevékenységéhez szükséges minden eszközt és felszerelést, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű, így különösen:

- a szolgálat ellátása alatt az őrutasításban megjelölt ruházatot;
- a feladat jellegétől függően, továbbá éjszaka és korlátozott látási viszonyok között láthatósági mellényt, lámpát, vagy éjjel látó készüléket;
- kommunikációs eszközt.

II.7. A jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó oldalán eljáró vagyönörök szolgálatuk ellátása során járőrnaplót kötelesek vezetni. A járőrnaplóban időadatok feltüntetésével meg kell jelölni az ellenőrzött területet és részletesen fel kell sorolni az észlelt hiányosságokat, a megtett intézkedéseket.

II.8. Vállalkozó köteles azonnal értesíteni Megrendelő kapcsolattartóját a szolgálat közben, a szolgálat helyén történt, tudomására jutott vagy általa észlelt, a személy és vagyónbiztonságot érintő vagy veszélyeztető biztonsági eseményekről, különös tekintettel a vonatkozó megrendelői szabályzatokban meghatározott eseményekre, és köteles minden jogszerű lehetőséget igénybe venni ezek elkerülése, elhárítása, vagy hatásának enyhítése érdekében.

Amennyiben a szerződés szerinti feladatok ellátása közben vagyónbiztonságot sértő cselekmény történik, a felelősség megállapítása körében vizsgálni kell, hogy a Vállalkozó a feladat ellátása során úgy járt-e el, ahogy az az őrutasításokban szerepel, továbbá ahogy az elvárható egy ilyen feladatok ellátására szakosodott társaságtól.

II.9. A Vállalkozó köteles munkanaponként reggel 10:00 óráig e-mailen megküldeni Megrendelő kapcsolattartója részére a jelen szerződés szerinti szolgálati helyeken az utolsó, a jelen pont szerinti jelentése leadása óta során történt biztonsági eseményekről készített jelentést.

- II.10.** Vállalkozó a szerződés teljesítése során szakmai önállósággal, az irányadó jogszabályoknak, szakmai normáknak és szokásoknak megfelelően köteles eljárni.
- II.11.** Vállalkozó kijelenti, és szavatolja, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyszínein és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tesz.
- II.12.** Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai teljesítésének eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- II.13.** Ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti valamely teljesítést bármely oknál fogva akadályoztatva látja, haladéktalanul köteles írásban értesíteni Megrendelőt az általa teljesíthető új határidőről. A módosított határidő kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha azt a Megrendelő írásban elfogadta. Ellenkező esetben a Megrendelő élhet a késedelem, illetőleg – adott esetben a nemteljesítés – szankcióival.
- II.14.** Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad – ideértve a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak meg nem felelő utasítást is –, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére ezen utasítását fenntartja, a Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat vagy az utasítással érintett feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- II.15.** Vállalkozó a feladatait Megrendelővel folyamatosan együttműködve, Megrendelő utasításai szerint köteles ellátni. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok ellátása Vállalkozó részéről a Megrendelővel történő folyamatos együttműködést tesz szükségessé. Vállalkozó erre tekintettel vállalja, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatos telefonos elérhetőséget biztosít Megrendelő részére 0-24 órában, a hét minden naptári napján.

Vállalkozó jelen pont szerinti elérhetőségei az alábbiak:

- telefonszám: +36 30 267 3560
- e-mailcím: magnum@magnumsecurity.hu

- II.16.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – vagy általa a jelen szerződés teljesítésébe bevont bármely személy – jogosult a Vállalkozó előzetes értesítése mellett bármikor ellenőrizni a szerződésben foglaltak teljesítését. Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzése során hiányosságot észlel, azt a Vállalkozóval írásban közli; Vállalkozó a felszólításban megadottaknak megfelelő, ésszerű határidőn belül köteles a hiányosságokat megszüntetni.
- II.17.** Vállalkozónak a jelen szerződés aláírásának időpontjában az általa vagy az esetlegesen igénybe vett alvállalkozói által a tevékenységi körükben, a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott károk fedezetére minimálisan 30.000.000,- Ft/év és legalább 3.000.000,- Ft/káresemény fedezeti értékhatáru felelősségbiztosítással kell rendelkeznie,

melyet a szerződés teljes időtartama alatt köteles fenntartani. A felelősségbiztosításról szóló kötvény másolatát Vállalkozó a szerződés aláírásakor köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani, mely a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

Vállalkozó köteles a biztosításban bekövetkezett esetleges változásokról, a felelősségbiztosítási szerződés bármely okból történő megszűnéséről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Ebben az esetben Vállalkozó köteles haladéktalanul megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni és a felelősségbiztosításról szóló kötvény másolatát Megrendelőnek átadni. Amennyiben a felelősségbiztosítási szerződés megszűnését követő 8 (nyolc) munkanapon belül ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

II.18. Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti és vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

II.19. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és Megrendelőt – erre irányuló külön felhívás nélkül – haladéktalanul tájékoztatja, amennyiben:

- az Vállalkozóban akár közvetetten, akár közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek; vagy
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a fentiek szerinti tájékoztatási kötelezettségtől függetlenül Vállalkozónak a szerződés teljes időtartama alatt – erre irányuló külön felhívás nélkül – folyamatosan biztosítania kell a Megrendelő számára, hogy az Vállalkozó tulajdonosi szerkezete, illetve annak bármely változása megismerhető legyen, olyan mértékben és módon, hogy Megrendelő az őt a mindenkor hatályos jogszabályok és a jelen szerződés alapján megillető jogait korlátozás nélkül gyakorolni, illetőleg kötelezettségeit teljesíteni tudja.

II.20. Vállalkozó a Kbt. 125. § (7) bekezdésében foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Vállalkozó ezzel kapcsolatos, kifejezett és visszavonhatatlan meghatalmazása a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi. Amennyiben az Vállalkozó nem külföldi adóilletőségű személy, úgy a jelen pont nem alkalmazandó.

II.21. Vállalkozó kijelenti, hogy szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában és kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja.

II.22. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:246. § alkalmazását kifejezetten kizárják.

III. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- III.1.** Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges összes, a Vállalkozó által ésszerűen igényelt adatot, információt átad Vállalkozó részére. Az igényelt dokumentumok, információk rendelkezésre bocsátását Megrendelő jogosult írásban, indoklással ellátott értesítésben megtagadni. A Vállalkozó az átvett anyagokat csak a jelen szerződés szerinti feladatai ellátása érdekében jogosult felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot, adatot, információt – ideértve a rendelkezésére bocsátott összes adathordozót is –, továbbá a birtokában lévő összes, általa vagy az ő nevében készített, és a szerződés tárgyát képező dokumentációt, illetve azok tervezeteit is köteles a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Megrendelő részére hiánytalanul visszaadni, illetőleg átadni. Vállalkozó a jelen pont szerinti „adat-visszaszolgáltatási és átadási” kötelezettségének megszegéséből eredő károkért helytállni tartozik.
- III.2.** Megrendelő vállalja, hogy a kapcsolattartó személyek rendelkezésre állását, elérhetőségét, és minden más, a feladatok teljesítéséhez szükséges személyes közreműködést biztosít, valamint a Vállalkozó teljesítésének előrehaladásához szükséges döntéseket a megfelelő időben meghozza.
- III.3.** Megrendelő köteles a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező szabályzatokban megjelölt tárgyi feltételeket a szerződés időtartama alatt biztosítani vállalkozó részére.
- III.4.** Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a Megrendelő jelen szerződésben rögzített jogosultságai gyakorlásának elmulasztása nem mentesíti a Vállalkozót a kötelezettségei és felelőssége alól.
- III.5.** Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését követően köteles a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően elfogadni a teljesítéseket, illetve megfizetni a szerződésszerű teljesítés ellenértékét a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Megrendelő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha késedelmesen vagy hibásan teljesíti adatszolgáltatási vagy egyéb közreműködési kötelezettségét, úgy az adott körben a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.
- III.6.** Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó az adatait a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény alapján, az abban meghatározott körben nyilvántartja és ebbe a nyilvántartásba a jogszabály alapján arra jogosult hatóság betekinhet.
- III.7.** Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén kizárólagos döntése alapján jogosult Vállalkozó számára a teljesítése hibáinak kiküszöbölésére póthatáridőt biztosítani (feltéve, hogy az adott szerződésszegés orvosolható). Megrendelő vállalja, hogy a póthatáridő biztosítása során ésszerűen elvárható, a szerződésszerű teljesítést lehetővé tevő póthatáridőt határoz meg.
- III.8.** Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik olyan az ISO 9001:2008 szabvány szerinti vagy annak ajánlásait is figyelembe vevő, e szabvánnyal egyenértékű minőségbiztosítási rendszerrel, továbbá az ISO/IEC 27001:2006 szabvány szerinti vagy annak ajánlásait is figyelembe vevő, e szabvánnyal egyenértékű információbiztonsági irányítási rendszerrel, valamint az ISO 14001:2005 szabvány szerinti



vagy annak ajánlásait is figyelembe vevő, e szabvánnyal egyenértékű környezeti központú irányítási rendszerekre vonatkozó rendszerrel amely biztosítja, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenységek minősége tartósan és folyamatosan megfeleljen a Megrendelő elvárásainak és a jelen szerződés rendelkezéseinek,

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával szavatolja továbbá, hogy a minőségbiztosítási, információbiztonsági irányítási és a környezeti központú irányítási rendszerei működtetése biztosítja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai a megfelelő eljárások, ellenőrzések mellett, a környezetvédelmi előírások betartásával kerüljenek végrehajtásra.

Vállalkozó a jelen III.8. pont szerinti minőségbiztosítási, információbiztonsági irányítási és a környezeti központú irányítási rendszereit köteles a jelen szerződés teljes időtartama alatt legalább a jelen szerződésben előírt szinten fenntartani.

Vállalkozó a Megrendelő kérése esetén, a Megrendelő kérésének kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles átadni a Megrendelő részére a minőségbiztosítási, információbiztonsági irányítási és a környezeti központú irányítási rendszerei vonatkozóan készített kézikönyvek mindenkor hatályos változatát. Amennyiben a Megrendelő részére korábban átadott kézikönyvekben bármilyen változás következik be, úgy Vállalkozó Megrendelő külön kérése nélkül is köteles haladéktalanul – de legkésőbb a változás hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül – tájékoztatni a Megrendelőt a változás tartalmáról az adott kézikönyv egy, a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt példányának csatolásával.

A Vállalkozó fentiek szerinti eljárási utasításai vonatkozásában a Megrendelő jogosult észrevételeket tenni, melyekre a Vállalkozó köteles figyelemmel lenni.

Abban az esetben, ha a Vállalkozó jelen szerződés során a minőségbiztosítási vagy az információbiztonsági irányítási vagy a környezeti központú irányítási rendszerét fenntartani nem képes, illetve bármelyik rendszerre vonatkozó tanúsítvány felfüggesztése, visszavonása, vagy korlátozása esetén Megrendelő jogosult jelen szerződést a fent jelzett esemény bekövetkeztétől számított 15 (tizenöt) nap elteltével rendkívüli felmondás útján felmondani, ha a 15 (tizenöt) nap alatt a Vállalkozó nem orvosolja szerződésszegését.

A felmondás joga nem érinti a Megrendelőnek azt a jogát, hogy a Vállalkozó minőségbiztosítási, információbiztonsági irányítási és a környezeti központú irányítási rendszerei, vagy az azok bármelyikére vonatkozó tanúsítvány elégtelenségének betudható okból felmerülő valamennyi kárát és többletköltségét érvényesítse.

Vállalkozó a minőségbiztosítási, információbiztonsági irányítási és a környezeti központú irányítási rendszereire vonatkozó bármely változásról haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles Megrendelőt írásban, a változás részletes ismertetésével tájékoztatni. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a Megrendelő a jelen szerződést rendkívüli felmondás útján felmondani jogosult.



IV. A teljesítések igazolása

- IV.1. Felek a teljesítések határozott idejű, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdése szerinti, havi elszámolásában állapodnak meg. Vállalkozó ennek megfelelően a tárgyhót követő naptári hónap 3. (harmadik) munkanapjáig tételes teljesítmény-kimutatást köteles készíteni és e-mailben megküldeni Megrendelő kapcsolattartója részére az előző hónapban végzett teljesítésről.
- IV.2. A teljesítmény-kimutatás tartalmazza: a teljesítéssel érintett telephely megnevezését, szolgálati helyenként a teljesített órák számát, az óradíj alapján elszámolandó összeget.
- IV.3. Abban az esetben, ha a teljesítmény-kimutatásban foglaltakkal Megrendelő nem ért egyet, azt írásban köteles jelezni Vállalkozónak. Felek a kifogásolt teljesítéseket egyeztetni kötelesek egymással azzal, hogy a vitatott tételek vonatkozásában legkésőbb a tárgyhót követő hónap végéig kísérelnek meg megállapodni egymással annak érdekében, hogy e tételek elszámolására legkésőbb a tárgyhót követő havi elszámolással együtt sor kerülhessen.
- IV.4. Megrendelő teljesítésigazolás aláírására jogosult képviselője a teljesítmény-kimutatás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül köteles a teljesítésigazolást kiadni az általa elfogadott teljesítésekről.
- IV.5. Megrendelő részéről a teljesítésigazolások kiállítására jogosult személy:
- *név:* dr. Dutka Antal
 - *beosztás:* biztonsági irodavezető
 - *telefon:* +36 70 339 1956
 - *e-mail:* dutka.antal@kemenysepro.hu

A teljesítésigazolás kiadására jogosult fenti személy helyett csak az általa erre írásban meghatalmazott személy jogosult teljesítésigazolás kiadására.

- IV.6. Felek rögzítik, hogy a teljesítésigazolás kiállítása nem jelent joglemondást Megrendelő részéről, továbbá Megrendelő a fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát arra az esetre is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadta és igényét nem jelentette be azonnal a Vállalkozó részére.

V. Ellenérték, fizetési feltételek

- V.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatai szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként 1.115,- Ft/óra/fő + ÁFA, azaz óránként egyezeregyszázötvenöt forint + ÁFA összegű vállalkozási díj illeti meg. Az ellenérték kifizetésének teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése szabályainak megfelelően, az alábbiakban részletezett szabályok figyelembevételével történik.
- V.2. Megrendelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad Vállalkozó részére és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek nem terhelik. Felek rögzítik, hogy az V.1. pont szerinti díj módosítására nincs lehetőség. Vállalkozó nem jogosult a jelen szerződés feltételeinek, így különösen a díjnak a módosítását kérni bármely devizaárfolyam változására, finanszírozási kockázat megváltozására vagy bármely makrogazdasági hatásra (pl. inflációra)

hivatkozással vagy ha valamely adókulcs nő vagy csökken, új adó kerül bevezetésre, egy adófajta megszűnik, vagy bármilyen változás történik bármely adófajta értelmezésében vagy alkalmazásában a jelen szerződés teljesítése során, amelyet a Vállalkozóra, alvállalkozójára vagy alkalmazottaira kivetettek vagy kivetnek, különösen a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan.

- V.3. Az adók – ide nem értve a Megrendelő által fizetendő, áthárított általános forgalmi adót –, esetleges díjak és illetékek viselése Vállalkozó által történik. Erre tekintettel ezen költségek hatóságok, illetve harmadik személyek felé történő megfizetése Vállalkozó kötelezettsége.
- V.4. Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző eljárás során az ajánlatában a jelen szerződés szerinti egységára a jelen szerződésben – különösen az V.2. és V.3. pontban – foglaltakra figyelemmel határozta meg.
- V.5. Vállalkozó a számláját a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően köteles kiállítani.

Vállalkozó a számlákon köteles feltüntetni különösen:

- a „számla” elnevezést;
 - az elszámolási időszakot,
 - a tevékenység leírását;
 - Vállalkozó bankszámlaszámát és számlavezető bankjának nevét;
 - Vállalkozó adószámát;
 - a jelen szerződés nyilvántartási számát;
 - mindazon adatokat, tartalmi és formai elemeket, melyeknek feltüntetése a számla kiállításakor hatályos jogszabályok alapján szükséges.
- V.6. Vállalkozó a számlájához köteles mellékelni a jelen szerződés alapján a részére a Megrendelő által kiállított havi teljesítésigazolás egy másolati példányát is.
- V.7. Vállalkozó a számláját Megrendelő részére a következő címre köteles megküldeni:

1067 Budapest

Eötvös u. 21.

- V.8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá esnek, melynek értelmében a havonta összesen nettó 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetések esetén a számla kifizetésének feltétele, hogy az Vállalkozó 30 (harminc) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást mutasson be, adjon át, vagy küldjön meg Megrendelő részére, vagy pedig a kifizetés időpontjában szerepeljen a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozóival szemben az Art. hivatkozott 36/A. §-a rendelkezéseinek betartásával teljesít csak kifizetést.
- V.9. Megrendelő mindaddig jogosult a Vállalkozó számláját visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben foglaltaknak. A hibás, hiányos, téves címre megküldött vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben és/vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet és köteles helyt állni a Megrendelőt a jelen

az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért. Az előzőekben részletezett esetekben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.

- V.10.** Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott vagy egyéb, vonatkozó jogszabály alapján felmerülő bármely okból a kifizetés visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi, részleges vagy teljes kifizetésből eredően Vállalkozó Megrendelővel szemben semmiféle igényt – különös tekintettel a késedelmi kamat, kamat vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényre – nem érvényesíthet.
- V.11.** Megrendelő a Vállalkozó számláját annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül, banki átutalással fizeti meg Vállalkozó részére, Vállalkozónak a számlában megjelölt bankszámlájára. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő fizetési kötelezettsége azon a napon minősül pénzügyileg teljesítettnek, amikor a díjat Vállalkozó számlavezető pénzintézete a Vállalkozó bankszámláján jóváírta vagy jóvá kellett volna írnia.
- V.12.** Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Megrendelővel szemben.
- V.13.** A Megrendelővel szembeni követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), valamint a Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges. Az engedély nélküli engedményezéssel (faktorálással) vagy zálogjog alapítással Vállalkozó szerződésszegést követ el, melyért felelősséggel tartozik.
- V.14.** Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

VI. Szerződésszegés, kötbér

- VI.1.** Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- VI.2.** Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat – így különösen, de nem kizárólag a helyettesítés többletköltségeit – is.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibájára vagy Vállalkozó felróható magatartására, mulasztására visszavezethető okból Megrendelőnél felmerülő károkat köteles a Vállalkozó Megrendelő részére megtéríteni, függetlenül attól, hogy azzal a szerződéskötés vagy a szerződésszegés időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként Vállalkozó előre számolhattott-e vagy sem.

Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során az ajánlatában a jelen szerződés szerinti vállalkozási díj mértékét a jelen pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

KI

VI.3. A szerződő Felek a Vállalkozó nem teljesítése, késedelmes teljesítése, illetve hibás teljesítése esetére kötbérfizetésben állapodnak meg.

A Vállalkozó által fizetendő egyes kötbérek mértékét a jelen szerződés 4. számú melléklete – „Szolgáltatási Szint Megállapodás” – tartalmazza. A 4. sz. mellékletben nem rögzített kötbéresetek vonatkozásában az alábbi, VI.4.-VI.6. pont szerinti kötbérmértékek irányadók.

VI.4. A jelen szerződésben vállalt kötelezettségeknek bármely okból Vállalkozónak felróhatóan nem a szerzős szerinti teljesítési határidőre történő teljesítése (késedelmes teljesítés) esetén Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. Abban az esetben, ha Megrendelő a Vállalkozó számára valamely hiba kijavítására vagy a késedelemre póthatáridőt tűz – melyre kizárólagos választása alapján Megrendelő jogosult azzal, hogy ésszerű póthatáridő kitűzésére köteles –, Vállalkozó a póthatáridőből a szerződésszerű teljesítésig eltelt időtartamra késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja utána 3.000,- Ft, azaz háromezer forint.

VI.5. Meghiúsulásnak minősül különösen:

- ha Vállalkozó a Megrendelő által kitűzött póthatáridőre sem teljesíti szerződésszerűen valamely feladatát, vagy
- ha Vállalkozó a teljesítést megtagadja, illetve egyéb okból nem teljesít, vagy
- ha Megrendelő Vállalkozónak felróható okból áll el a szerződéstől vagy mondja fel azt.

A nemteljesítési (meghiúsulási) kötbér mértéke a szerződés megszűnésének napjától 2015. december 31. napjáig hátralévő naptári napok és a megszűnés napját megelőző munkanapon a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatások óraszámának és a jelen szerződés szerinti nettó óradíj összege szorzatának 20 %-a, azaz húsz százaléka.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén Vállalkozó a nemteljesítéssel érintett szerződéses rész után díjazásra nem jogosult.

VI.6. Amennyiben Vállalkozó teljesítése egyebekben bármely okból nem szerződésszerű (hibás teljesítés), Vállalkozó kötbért köteles fizetni, melynek mértéke 5.000,- Ft/alkalom, azaz alkalmanként ötezer forint.

Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésének alkalmazását kifejezetten kizárják a jelen szerződés vonatkozásában.

VI.7. A kötbér esedékessé válik:

- késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a póthatáridő lejár,
- hibás teljesítési kötbér esetén, ha a Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét Vállalkozónak bejelentette,
- meghiúsulási (nemteliésítési) kötbér esetén, ha Megrendelő az elállását, azonnali hatályú felmondását Vállalkozónak bejelentette.

VI.8. Megrendelő korlátozás nélkül jogosult a Vállalkozóval szemben a kötbéreket meghaladó kárának érvényesítésére is.

KI

- VI.9.** Megrendelő a kötbérről a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő bizonylatot állít ki és küld meg Vállalkozó részére. A Megrendelőnek – amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – jogában áll kötbérigényét a Vállalkozónak a jelen szerződés alapján fizetendő díjazás összegébe beszámítani.
- VI.10.** Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben biztosított kötbérek kumulatívák, így akár együttesen, akár külön-külön, akár más jogkövetkezményekkel együtt is alkalmazhatóak a Megrendelő kizárólagos választása szerint.

VII. Vis maior

- VII.1.** Ha jelen szerződés teljesítését a kötelezett által el nem hárítható események lehetetlenné teszik, kötelezettségének teljesítésétől mentesül, feltéve, hogy az önhibáján kívüli okból mentesítést igénylő Fél az ilyen esemény kezdetekor azonnal írásban értesíti a másik Felet.
- VII.2.** Egyéb események között, a vis maior körébe tartoznak különösen: háború, lázadás, sztrájk, tűz, árvíz és más természeti katasztrófák. Nem tartozik a vis maior körébe a Vállalkozó szervezetén belüli sztrájk.
- VII.3.** Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezik, a Vállalkozónak folytatnia kell szerződéses kötelezettségeinek teljesítését a lehetséges mértékig, és az összes elérhető, a vis maior esemény által nem érintett eszközt fel kell használnia az ésszerűség határáig a teljesítés érdekében.

VIII. Bizalmas információk

- VIII.1.** Vállalkozó titoktartásra kötelezett, és a Megrendelő írásba foglalt, előzetes egyetértése nélkül nem adhat át bármely harmadik személy részére semmilyen dokumentumot, adatot vagy más információt, amelyet közvetlenül, vagy közvetve kapott a Megrendelőtől a szerződéssel kapcsolatosan, akár a szerződés megkötését megelőzően, akár a szerződés időtartama alatt vagy megszűnése után kapta azt, hacsak a jelen szerződésben nincs máshogy meghatározva. A fentiekől függetlenül a Vállalkozó átadhat alvállalkozójának ilyen dokumentumokat, adatokat és más információkat, amelyeket a Megrendelőtől kapott, de csak olyan mértékig, ami az alvállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges, mely esetben a Vállalkozó az ilyen alvállalkozótól meg kell, hogy követelje a bizalmas kezelés vállalását, hasonlóan ahhoz, ahogy Vállalkozó erre kötelezve van a jelen szerződés szerint.
- VIII.2.** Vállalkozó fentiekben meghatározott kötelezettsége nem terjed ki azon információra:
- mely a jelen szerződés aláírásakor nyilvános vagy azt követően közismertté válik úgy, hogy az nem róható fel a Vállalkozó hibájaként,
 - amelyről bizonyítható, hogy a Vállalkozó birtokolta a titoktartási körbe vonásakor és korábban közvetlenül vagy közvetve nem a Megrendelőtől került a birtokába, feltéve, hogy ezen információ nyilvánosságra hozatalára jogosult;
 - amelynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály és/vagy hatósági határozat rendelte el;
 - amely egyébként jog szerint válik elérhetővé a Vállalkozó számára egy harmadik féltől, aki nem kötelezett titoktartásra.

KI

VIII.3. A jelen fejezet szerinti követelmények semmiképpen sem gátolhatják a Feleket a jelen szerződésből eredő jogaik bíróság előtt történő érvényesítésében.

VIII.4. A szerződés jelen, VIII. fejezet szerinti rendelkezései, követelményei időbeli korlátozás nélkül érvényben maradnak akkor is, ha a jelen szerződés teljesül vagy bármely okból megszűnik.

IX. A szerződés időbeli hatálya, felmondása

IX.1. A jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba. A 2015. december 31. napjáig tartó szolgáltatási időszakot követő elszámolással a jelen szerződés megszűnik. Megszűnik továbbá a jelen szerződés, amennyiben az I.1. pont szerinti órakeret – beleértve az opciós órakeretet is – teljesen kimerül.

IX.2. A Megrendelő a jelen szerződést bármikor, írásban, rendes felmondással, 30 (harminc) naptári napos felmondási idővel felmondhatja. Vállalkozó a jelen szerződést írásban, rendes felmondással, 90 (kilencven) naptári napos felmondási idővel felmondhatja. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen pont szerinti „aszimmetrikus szabályozás” oka, hogy Vállalkozó rendes felmondása Vállalkozó feladatait Megrendelő csak a jelen szerződéssel azonos tárgyú szerződés megkötése érdekében lefolytatott közbeszerzési eljárás vagy esetlegesen pályázat alapján tudja elláttatni más személlyel, miközben Megrendelő kiemelt érdeke a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatások rendelkezésre állása. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy e ténnyel tisztában és ezt figyelembe veszi a felmondási idő meghatározása szempontjából a felmondási jogának esetleges gyakorlásakor.

IX.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő – a jelen szerződésben és a Ptk-ban rögzített jogainak teljes körű érvényesíthetősége mellett, az ott rögzítetteken túlmenően – jogosult a jelen szerződéstől – mérlegelése szerint, amennyiben az a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján lehetséges – részben vagy egészben elállni, vagy választása szerint a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, különösen – de nem kizárólagosan – ha:

- a) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségével késedelembe esik és azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti;
- b) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét hibásan teljesíti és – amennyiben a hiba orvosolható – azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti szerződésszerűen;
- c) Vállalkozó a jelen szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségét megszegi, és az Megrendelő ésszerű megítélése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül, feltéve, hogy Vállalkozó a Megrendelő felhívására a szerződésszegést a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridő alatt nem orvosolja;
- d) Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását akadályozza;
- e) Vállalkozó a Megrendelővel való együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
- f) a Vállalkozó a Megrendelő vagy Megrendelő szerződő partnerei (ideértve az üzemeltetőt is) jó hírnevét, harmadik személyekkel fennálló üzleti kapcsolatát veszélyeztető magatartást tanúsít;
- g) Vállalkozó megszegi a titoktartási kötelezettségét;

- h) Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének a) pontjában meghatározott költségeket kíván elszámolni, vagy arra kísérletet tesz a szerződés teljesítésével összefüggésben, vagy egyéb módon megszegi a jelen szerződés II.19. pontjában meghatározott kötelezettségeit;
- i) a Kbt. 125. § (5) bekezdésének a) vagy b) alpontja szerinti bármely eset bekövetkezése esetén (ekkor Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani, ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáról Megrendelő gondoskodni tudjon; Vállalkozó ez esetben a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatások szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult).

A fentiek szerinti elállás/felmondás esetére Megrendelő fenntartja magának a jogot a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítésére, ideértve bármely kötbér követelésére és a kárai megtérítésére való jogot is.

- IX.4.** Vállalkozó jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben annak Ptk. szerinti feltételei fennállnak, azzal, hogy a rendkívüli felmondás gyakorlását megelőzően – amennyiben a szerződésszegés orvosolható – a Vállalkozó írásban ésszerű, de legfeljebb 15 (tizenöt) munkanapos póthatáridőt köteles a Megrendelő részére biztosítani.
- IX.5.** Felek rögzítik, hogy a jelen, IX. pontban foglalt megszűnési okok nem érintik a Felek jelen szerződésből eredő egyéb jogainak és kötelezettségeinek fennállását (pl. titoktartási kötelezettség).
- IX.6.** A jelen szerződésben meghatározott vagy a jelen szerződés alapján a Megrendelő által a Vállalkozó számára biztosított bármely póthatáridő, orvoslási határidő nem jelent joglemondást a Megrendelő részéről, így Megrendelő a póthatáridő, orvoslási idő biztosításától függetlenül jogosult a hibás teljesítés időpontjától a hibás teljesítésből eredő igények Vállalkozóval szembeni érvényesítésére.
- IX.7.** Felek a jelen szerződés megszűnésekor kötelesek elszámolni egymással.

X. Értesítések

- X.1.** Minden, a jelen szerződéssel összefüggő értesítést írásban, (amennyiben ettől eltérő szabályozást a jelen szerződés nem tartalmaz) fax útján vagy tértivevényes postai levélben vagy e-mailben kell közölni a kapcsolattartó személyekkel.

Megrendelő kapcsolattartója:

- név: dr. Dutka Antal
- cím: 1142 Budapest, Eötvös u. 21.
- tel.: +36 70 339 1956
- e-mail: dutka.antal@kemenysepro.hu
- fax: +36 1 460 0086

Vállalkozó kapcsolattartója:

- név: dr. Kárpáti Gábor
- cím: 1113 Budapest, Bartók Béla u. 134.
- tel.: 06 30 267 3565; 06 1 206 6130
- e-mail: vagyvedig@magnumsecurity.hu

- fax: 36 1 206 3366

- X.2.** A jelen szerződés alapján megküldött értesítések akkor minősíthetők kézbesítettnek, ha:
- fax esetén az érintett Fél fax-számát is tartalmazó, a sikeres kézbesítést igazoló faxnaplóban megjelölt időpontban;
 - e-mail esetén a kézbesítési visszaigazolásban megjelölt időpontban;
 - a Felek levélben megküldött (postai térítvevényes) nyilatkozatai a térítvevényben megjelölt időpontban azzal, hogy akkor is kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, vagy „eredménytelen” vagy „elköltözött” vagy „címezett ismeretlen” jelzéssel érkeznek vissza. Az így visszaküldött iratot a második postai kézbesítés megkísérlésének napjától számított 5. napra vonatkozó hatállyal kézbesítettnek kell tekinteni.
- X.3.** A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni. A Felek tudomásul veszik, hogy a Felek levelezési címként a jelen szerződésben meghatározott címet fogadják el. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik Felet a levelezési címe változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.

XI. Egyéb rendelkezések

- XI.1.** A jelen szerződés a Felek teljes, érvényes és a jelen szerződés aláírásának napjától hatályos megállapodását tartalmazza.
- XI.2.** Megrendelő és Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről; a teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során egymással a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon megfelelően kölcsönösen együttműködnek, és a másik Fél szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében úgy járnak el, ahogy az tőlük a mindenkori helyzetben – különös figyelemmel a jelen szerződés előírására – elvárható.
- XI.3.** Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, és elfogadja a szerződés tárgyát, illetőleg annak megvalósítását és a jelen szerződés egyéb feltételeit valamint a jelen szerződést érintő valamennyi Európai Unió és magyar jogszabályt.
- XI.4.** A Felek a jelen szerződés alapján létrejövő jogviszonyukban független Szerződő Felek. A Felek egyike sem jogosult arra, hogy a szerződéssel összefüggésben a másik Fél képviselőjének tüntesse fel magát, ilyen minőségben járjon el, továbbá, hogy a szerződésre hivatkozással, vagy egyébként olyan megállapodást kössön harmadik személyekkel, amely a Vállalkozási szerződésben és/vagy a szerződésben foglaltakkal, illetőleg a vonatkozó Európai Unió és magyar jogszabályokkal összeegyeztethetetlen, illetve a szerződés megfelelő teljesítését veszélyeztetheti.
- XI.5.** Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozó, illetőleg közreműködői vonatkozásában nem áll fenn olyan valós vagy potenciális érdekellentét, amely a jelen szerződés szerint a Megrendelő részére nyújtandó szolgáltatásokat érintené. Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy tulajdonosi szerkezetében, és választott tisztségviselőinek vonatkozásában, vagy

alkalmazottjaként nem áll jogviszonyban a Megrendelő vezető tisztségviselőjével, az ügyletben érintett alkalmazottal, vagy annak törvény szerint értelmezett közeli hozzátartozójával.

- XI.6.** Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítése nem jelenti, és nem eredményezi bármilyen olyan szerződés vagy kötelezettség megszegését, amely valamely harmadik személlyel kötött szerződés alapján áll fenn, illetőleg valamely harmadik fél tulajdonát képező információ titokban tartására vonatkozik.
- XI.7.** Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, a szerződés többi része továbbra is változatlanul érvényben marad, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződés már nem alkalmas a Felek szándékainak és céljainak elérésére. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést kölcsönösen elfogadható, érvényes, és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott szándékait fejezi ki.
- XI.8.** A jelen szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, a Kbt. 132. §-ában foglaltak szerint, írásban módosítható.
- XI.9.** Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címében, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 3 (három) naptári napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 3 (három) naptári napon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.
- 6.1.** Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal, és a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeik szerződésszerű teljesítéséhez szükséges erőforrásokkal, feltételekkel.
- XI.10.** Amennyiben a jelen szerződésben megállapított bármely kötelezettség teljesítésének határideje munkaszüneti napra vagy szünnapra esik, akkor – a Felek kifejezett, eltérő megállapodása hiányában – akkor az esedékesség időpontja a követő első munkanap.
- XI.11.** Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-4. számú mellékletek; a jelen szerződés kizárólag mellékletével együtt érvényes.

A jelen szerződés mellékletei:

- 1. számú melléklet: szabályzatok
 - 1/a. sz. melléklet: Őrszolgálati utasítás – Eötvös utca
 - 1/b. sz. melléklet: Őrszolgálati utasítás – Rákospatak utca
- 2. számú melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata
- 3. számú melléklet: Szolgáltatási Szint Megállapodás

XI.12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződéssel kapcsolatos valamennyi kommunikációt magyar nyelven kell folytatni.

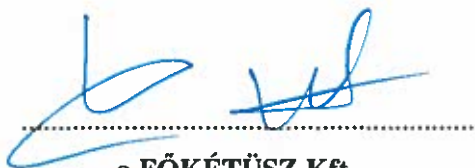
XI.13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak. Felek egyebekben rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezései a hatályos jogszabályokkal összhangban értelmezendők és alkalmazandók.

XI.14. Felek megállapítják, hogy bármely vita eldöntésre, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény rendelkezései szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróság jogosult eljárni.

A jelen szerződés 5 (öt) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Megrendelőt 4 (négy), Vállalkozót 1 (egy) példány illet meg.

Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014. november „6.”



a FŐKÉTÜSZ Kft.

Megrendelő képviselőjében

Kovács Balázs
ügyvezető



a MAGNUM Kft.

Vállalkozó képviselőjében

Telek György
ügyvezető

MAGNUM
Vagyonvédelmi és Szolgáltató KFT
1113 Budapest, Bartók B. u. 134.
3.

K.S.M.C. Garden Kft.
1042 Budapest
Árpád út 158. fszt. 1
Adószám: 23584875-2-41

Könyves Sándor



BROSS Security ZRt. ③
1082 Budapest, Nap u. 6.
Adószám: 12253377-2-42

