

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft.

Székhelye: 1067 Budapest, Eötvös u. 21.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-466332

Adószám: 12109584-2-42

Képviseli: Kovács Balázs ügyvezető önálló cégjegyzési joggal

–a továbbiakban: **Megrendelő**–

másrészről a

FORT Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 1071 Budapest, Dózsa György út 72.

Cégjegyzékszám: 01-09-069595

Adószám: 10402544-2-42

Képviseli: Harmath Nóra

–a továbbiakban: **Vállalkozó**–

–a továbbiakban együttesen: **Felek**–

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések

1. Megrendelő beszerzési igénye megvalósítására „Takarítási szolgáltatás” tárgyú, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) a) pontja alapján, melynek eredményeként Vállalkozó elnyerte a közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatás teljesítésének jogát.
2. Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként a jelen szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik meg.
3. Megrendelő megrendeli, vállalkozó elvállalja az I.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás tárgyát képező szolgáltatás elvégzését.

II. A Keretszerződés tárgya és mennyisége

1. A Megrendelő saját használatában lévő ingatlanok takarítása:

Takarítandó terület összesen: 4500 m² + 50%, 17 db ingatlanon nettó 13.890.756.-Ft/ év értékben. Megrendelő rögzíti, Vállalkozó pedig elfogadja, hogy a közbeszerzés mennyiségén belül a takarítandó ingatlanok köre változhat.

2. A takarítandó ingatlanok listáját jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
3. A takarítási feladatok ingatlanonkénti pontos leírását, gyakoriságát, díját jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza azzal, hogy a folyékony szappant, kéztörölőt és WC papírt a Vállalkozónak kell biztosítani, ezek költségeit a Vállalkozó viseli, tárolásukról úgyszintén a Vállalkozó gondoskodik.

H
Kovács

4. Felek megállapodnak abban, hogy a takarítandó ingatlanok köre változhat, továbbá a szolgáltatási szintet Megrendelő írásos megrendelés/lemondás formájában megváltoztathatja. A jelen pontban foglalt körülmények nem jelentik jelen szerződés módosítását.

III. Teljesítés helye és időtartama

1. A teljesítés helye: Magyarország, Budapest.
2. Felek a szerződést 12 hónapra, 2013. november 01. – 2014. november 02.-ig tartó, határozott időtartamra kötik.

IV. Díjak részletezése

1. Vállalkozói egységárak (nettó Ft + ÁFA):

Takarításra megajánlott nettó egységár

a. napi	13,00,- Ft/m ²
b. heti	14,00,- Ft/m ²
c. nagytakarítás	185,00,- Ft/m ²
d. ablaktisztítás kerettel	80,00,- Ft/m ²
e. alpinista ablaktisztítás	80,00,- Ft/m ²
f. ügyelet	2200,00,- Ft/óra

2. A fenti egységárak a szerződés fennállása/hatálya alatt kötöttek.

V. Fizetési feltételek

1. A vállalkozói díj havi részletekben esedékes a teljesített havi takarítási munka elvégzése után, a Vállalkozó által a számviteli szabályoknak megfelelően kiállított számla alapján. A ténylegesen elvégzett és igazolt teljesítés után az ajánlatban megadott egységárak alapján kiállított számla benyújtására havonta, minden hónap 10. napjáig van lehetőség.
2. A vállalkozási díj tartalmaz minden olyan adót, egyéb díjat (pl.: anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, előre nem látható események és költségek, stb.), amelyek a szerződés értelmében, vagy egyéb okból a vállalkozót terhelik.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlán feltüntetett díj kifizetésének feltétele a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.
4. A vállalkozói díj akkor tekintendő teljesítettnek, amikor a pénzügyintézet megrendelő bankszámláját megterhelte.
5. A számlán az ellenértéket ingatlanonként kell feltüntetni. A számlához csatolni kell a teljesítésigazolás egy eredeti példányát és minden olyan okmányt, ami a számla összegét befolyásolhatja. A számla ellenértékét a Megrendelő, a teljesítésigazolás követően, a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó K&H Bank Zrt. banknál vezetett 10404072-40724153-00000000 számú számlájára. A számla kiegyenlítésének feltétele a Kbt. 130. § (1) bekezdésében foglalt feltételek teljesítése.

Handwritten signature and date:
Kosztolányi

6. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a törvényes, mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben (Ptk.) foglalt mértékű késedelmi kamatra jogosult.
7. Előleg fizetésére nincs lehetőség.

VI. Teljesítés

1. Megrendelő és Vállalkozó a takarítási feladatok ellátását, annak minőségét rendszeresen, képviselőik útján ellenőrzik.
2. A kirendeltségi irodák takarítását szakmailag a kirendeltség vezetők, a Társaság központjában, valamint a Rákospatak utcai ingatlan takarítását a szakmailag érintett szervezeti egység illetékes dolgozója ellenőrzi és igazolja, a munkát végző szolgáltató részletes jelentése alapján. A jelentés tartalma: helyszín, időszak, az elvégzett munka mennyisége, értéke, összértéke.
3. A feladat elvégzésével kapcsolatos szakmai kapcsolattartók Megrendelő részéről a feladat elvégzését teljesítésigazoló személyek.
4. Vállalkozó köteles a szolgáltatást végző dolgozói és a kijelölt csoportvezető feddhetetlenségét a munkavégzés megkezdésének időpontját megelőzően 3 (három) hónapnál nem régebben kiállított erkölcsi bizonyítvánnyal igazolni, amelyet a munkába állás napján másolatban bemutat a Megrendelő helyi képviselőjének.
5. Vállalkozó köteles a feladatot elvégzők részére a munka- és tűzvédelmi oktatást megtartani.
6. Vállalkozó folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt a szolgáltatás során észlelt minden olyan jelenségről, körülményről és információról, mely a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokkal összefügg.

VII. Reklamáció

1. A szolgáltatással kapcsolatban felmerülő reklamációt Vállalkozó és a Megrendelő közösen vizsgálják ki, amelyet 5 (öt) napon belül meg kell kezdeni. A reklamáció kivizsgálásának lehetőségét mindkét fél számára kölcsönösen biztosítani kell. A reklamáció koordinálása Megrendelő és Vállalkozó szintjén történik.

VIII. Értesítések, kapcsolattartók

1. **Megrendelő részéről:** Schild László ellátási irodavezető
Tel.: +36 1 363 4035
A Társaság Eötvös utcai székhelyén a kijelölt személy, továbbá a kirendeltségek esetén a kirendeltség-vezetők, az Ellátási irodavezetőn keresztül.
2. **Vállalkozó részéről:** Kósáné Szebenszky Katalin
Tel.: +36 30 446 0477

[Handwritten signature]
László

3. A kapcsolattartók személyében és jogosultságukban bekövetkezett változásokról a Felek 3 (három) munkanapon belül írásban, hivatalos formában értesíti egymást.

IX. A szerződés megszűntetése

1. A felek a szerződést 12 hónapra kötik azzal, hogy a szerződés fennállásának ideje alatt bármely fél érdekkörében bekövetkező, a szerződés teljesítésével kapcsolatos, lényegi, előre nem látható okból kifolyólag a szerződés 60 napos határidővel felmondható. A szerződést felmondó fél köteles felmondását indokolni, melyből ki kell tűnnie, hogy milyen a lényegi, előre nem látható ok folytán kénytelen a szerződést felmondani.
2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés azonnali hatállyal felmondható, amennyiben valamelyik fél súlyos szerződésszegést követ el.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről:
 - a. a Megrendelő a Szerződésben meghatározott kötelezettségét – ismétlődő jelleggel – megfelelő időben nem teljesíti és annak a Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem tesz eleget.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről:
 - a. a Vállalkozó havi takarítási feladatainak 50%-ot meghaladó mértékben történő meghúszulása a Vállalkozó hibájából,
 - b. ha a Vállalkozó részére 6 hónap alatt 10 alkalommal kötbér kiszámlázását fogatosítja a Megrendelő,
 - c. Vállalkozó olyan személyt alkalmaz a Szerződés teljesítésére, akivel szemben a Megrendelőnek kifogása merült fel, és erről írásban értesítette a Vállalkozót, aki a Megrendelő által megszabott határidőben nem intézkedett a probléma megoldásáról,
 - d. Vállalkozó olyan személyt alkalmaz a munkák elvégzésére, akinek nincs érvényes munkaszerződése vagy megbízási szerződése,
 - e. Vállalkozó jogosulatlanul használja fel a Szerződés teljesítése során tudomására jutott információt.

X. Szerződésszegés jogkövetkezményei

1. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott pénzüsszeg fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
2. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.
3. Amennyiben Vállalkozó a takarítást a megállapított határidőig nem végzi el, késedelmi kötbért köteles fizetni. A felek késedelmes teljesítés esetére a késedelembe eséstől szerződésszerű teljesítéséig a havonta számlázandó nettó vállalkozói díj 1 %-ában állapodnak meg naponta. A késedelmi kötbér maximális mértéke 10 %.
4. Amennyiben Vállalkozó a takarítást nem a jelen szerződésben, vagy műszaki leírásban meghatározott tartalommal, és elvárható minőségben végzi el akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A kötbér alapja és mértéke megegyezik a késedelmi kötbér alapjával és mértékével.

fu
hatalmas

5. A Vállalkozó súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani azt, és a teljes nettó szerződéses ár 30%-ának megfelelő meghíúsulási kötbért követelni.
5. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
6. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amelyet Vállalkozó munkavállalói a Szerződés teljesítése során, feladataik ellátása közben vagy azzal összefüggésben magatartásuk, mulasztásuk, illetve egyéb szerződésszegő tevékenységük következményeként a Megrendelőnek okoztak. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő egyes telephelyein megjelölt szünetmentes dugalj hálózat van, melyre elektromos berendezést nem csatlakoztathat, ellenkező esetben az ebből eredő károkért felelősséggel tartozik.

XI. Információk felhasználása

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat - kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket - csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra hozni.
2. Felek - a másik fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül - a Szerződés teljesítése folyamán tudomásukra jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatják fel.
3. Felek kijelentik, hogy a Szerződés kapcsán tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik, azokkal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok szerint járnak el.
4. A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

XII. Záró rendelkezések

1. A Szerződés kiegészítése és/vagy módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban, a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével érvényes. Felek továbbá rögzítik, hogy ha a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.
2. Megrendelő kiköti az alábbiakat:
 - a. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;


Hozzájárulás

- b. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a XII. 3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
4. A XII. 3. pontban rögzített felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel létrejött jogviszonnyal kapcsolatban felmerülő egymás közti vitás kérdésekben elsődlegesen peren kívüli tárgyalás útján kívánnak egyezsége jutni. Feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan vitás kérdést, nézeteltérést, mely közöttük a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Amennyiben azt bármelyik fél kezdeményezi, a vitás kérdések peren kívüli rendezése érdekében a Felek kötelesek mindkettőjük által előzetesen elfogadott szakértő(k) közreműködését igénybe venni.
6. A Szerződés értelmezésére és a nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a mindenkor hatályos Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
7. A Szerződés egymással megegyező 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyet a Felek képviselői elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írnak alá.

Budapest, 2013. november 01.

FOKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
FOKÉTÜSZ Fővárosi
Kéményseprőipari Kft.

Megrendelő

FORT
Kereskedelmi KFT.
1071 Budapest, Dózsa Gy. út 72.
Telefon/Fax: 343-5437
Adósz.: 10402544-2-42

FORT
Kereskedelmi Kft.

Vállalkozó

Mellékletek:

- | | |
|------------------|--|
| 1. sz. melléklet | A Társaság saját használatában lévő takarítandó ingatlanok listája |
| 2. sz. melléklet | A takarítási feladatok ingatlanonkénti pontos leírása, gyakorisága |

fu

A Társaság saját használatában lévő takarítandó ingatlanok

- 1011 Budapest, Fő u. 19.
- 1024 Budapest, Margit krt. 7.
- 1032 Budapest, Bécsi út 219.
- 1153 Budapest, Száraznád u. 2-6.
- 1064 Budapest, Rózsa u. 95.
- 1073 Budapest, Akácfa u. 55-57.
- 1082 Budapest, Baross u. 86.
- 1091 Budapest, Üllői út. 29.
- 1147 Budapest, Jávorka Á. u. 2.
- 1111 Budapest, Bicskei u. 4-8.
- 1221 Budapest, Játék u. 19.
- 1132 Budapest, Visegrádi u. 15.
- 1172 Budapest, Ferihegyi u. 33.
- 1181 Budapest, Baross u. 13.
- 1201 Budapest, Attila u. 18.
- 1142 Budapest, Rákospatak u. 70-72.
- 1067 Budapest, Eötvös u. 21


borsma0