



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft.

Székhelye: 1067 Budapest, Eötvös u. 21.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-466332

Adószám: 12109584-2-42

Képviseli: Kovács Balázs ügyvezető önálló cégjegyzési joggal

–a továbbiakban: **Bérbevevő**–

másrészről a

Rácz Kelet-Pest Kereskedő, Javító és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 1163 Budapest, Kerepesi u. 176.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-565357

Adószám: 12210488-2-42

Képviseli: Rácz Attila ügyvezető, tulajdonos önálló cégjegyzési joggal

–a továbbiakban: **Bérbeadó**–

–a továbbiakban együttesen: **Felek**–

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „Kisáruszállító tehergépjármű flotta tartós bérlete” tárgyában.

Bérbevevő a hivatkozott közbeszerzési eljárás keretében a „Rácz Kelet-Pest Kereskedő, Javító és Szolgáltató Kft.” ajánlatát nyilvánította az eljárás nyertesének. A nyertes ajánlat jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Bérbeadó a feladatokat megismerte, azt az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést e tények ismeretében köti meg.



Li. [Signature]



I. A bérleti jogviszony időtartama, tárgya

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérbevevő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a közbeszerzési eljárás műszaki leírása szerint az abban részletezett gépjárműveket (a továbbiakban: kisáruszállító tehergépjármű) azok tartozékaival és alkotórészeivel együttesen.
2. A jelen bérleti szerződést a Felek határozott időre, 24 hónapra, 2012. december 08-tól 2014. december 08-ig kötik.
3. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet időtartama alatt a gépjármű műszakilag alkalmas a rendeltetésszerű használatra, illetve azért, hogy az alatt harmadik személynek a gépjárműre vonatkozólag nincs olyan joga vagy igénye, amely a használatot akadályozná, korlátozná vagy kizárná.
4. Bérbevevő kijelenti, hogy a kisáruszállító tehergépjárművek teljes műszaki tulajdonságáról és kezeléséről őt Bérbeadó részletesen tájékoztatta.

II. A Felek jogai és kötelezettségei

1. A kisáruszállító tehergépjárművek vezetőinek a bérlet időtartama alatt érvényes jogosítvánnyal kell rendelkezniük.
2. A Bérbevevő köteles a bérelt gépkocsikat rendeltetésszerűen üzemeltetni, így köteles gondoskodni a kezelési utasítások betartásáról. Rendszeresen ellenőrizni köteles továbbá a következőket:
 - a) motorolaj szintje
 - b) keréknyomás-, gumibroncsok állapota
 - c) hűtőfolyadék szint, hűtőfolyadék fagyállósága és szintje
 - d) fékolajsínt, ablak mosófolyadék
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a napi gondozás és átvizsgálás a Bérbevevő feladata, minden egyéb javítás és műszaki mentés Bérbeadót terheli. Nem rendeltetésszerű használat esetén a károk Bérbevevőt terhelik.
4. A Bérbevevő a használati jogot nem engedheti át harmadik személynek és nem jogosult azt hitel fedezetéül, biztosítékként, illetve zálogul lekötni. A bérelt gépkocsi zár alá vétele, lefoglalása vagy az azt érintő végrehajtási eljárás esetén köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.
5. A Bérbevevő a kisáruszállító tehergépjárműveken a rendeltetésszerű használat által nem indokolt módosítást, továbbá olyan változtatást, amely a kisáruszállító tehergépjármű és tartozékai állagában értékében a normál kopást meghaladó mértékű értékváltozást okoz, kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alkalmazhat.
6. A Bérbeadó köteles minden negyedévben az igazolást a kötelező gépkocsi felelősségbiztosítás befizetéséről megküldi a Bérbevevőnek.
7. A jármű meghibásodása esetén a Bérbevevő köteles értesíteni a Bérbeadót, a gépkocsi megjavíttatásáról önállóan csakis a Bérbeadó jóváhagyásával intézkedhet.



BVK HOLDING TAGJA

- A Bérbevevő köteles a Bérbeadó terhére a javításig vagy mentésig gondoskodni a gépkocsi biztonságba helyezéséről, szükség esetén őrzéséről. A Bérbeadó vállalja, hogy Magyarország területén belül a meghibásodott és belátható időn belül nem javítható gépkocsit saját költségére másikra cseréli.
8. A bérlő köteles a neki átadott okmányokat gondosan kezelni, a rongálódástól megóvni. Bérlő köteles a birtokában és használatában álló gépkocsit a rendelkezésre álló összes eszközzel megvédeni a lopással szemben, így azt használaton kívül minden esetben, bármilyen csekély időre is, lezárni, a riasztó esetén azt bekapcsolni, a gépkocsiban értéket nem hagyni, a gépkocsival lehetőleg őrzött vagy zárt helyen parkolni, és egyébként a gépkocsi magára hagyásakor fokozott körültekintést tanúsítani.
 9. A gépkocsi ellopásának esetében a Bérbevevő köteles a lopást haladéktalanul jelenteni a helyben illetékes rendőri szerveknek. Az eseményről a Bérbeadót 24 órán belül értesíteni kell, a rendőrség által felvett jegyzőkönyvet egy példányban a Bérbeadónak 48 órán belül átadni. Amennyiben a gépkocsit feltörik, a Bérbevevő köteles haladéktalanul értesíteni a rendőrséget és a Bérbeadót.
 10. A gépkocsit kifejezetten tilos különösen:
 - a) üzletszerű személy ill. teherszállításra a Bérbeadó és az illetékes közlekedési hatóság engedélye nélkül használni,
 - b) autóversenyzésre, vagy arra való felkészülésre (edzés) használni,
 - c) másik jármű vontatására használni, kivéve, ha Bérbeadó kifejezetten vontatás céljára adta bérbe,
 - d) hűtőfolyadék, kenőolajok elfolyása, ill. az ellenőrző műszerek tiltó jelzése esetén használni,
 - e) alkohol, gyógyszer, vagy kábítószer befolyása alatt vezetni, vagy ilyen befolyásolás alatt álló személynek a vezetést átengedni,
 - f) a Bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül a gépkocsit külföldre vinni.
 11. A Bérbeadó semmilyen módon nem felelős a Bérbevevő által a gépkocsiban elhelyezett tárgyakért, értékekért, azok károsodásáért vagy eltűnéséért. Szintén nem felel Bérbeadó azokért a károkért, melyek Bérbevevőt a gépkocsi meghibásodásából eredően érik.
 12. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadót terheli a gépjármű súlyadójának, kötelező felelősség- és CASCO biztosításának mindenkorai megfizetése. Bérbeadó kijelenti, Bérbevevő pedig tudomásul veszi, hogy köteles megfizetni a CASCO biztosítás önrész összegét.
 13. A Bérbevevő köteles a gépkocsit és tartozékait a megjelölt helyen és időpontban - a normál amortizációt figyelembe véve - az átvételkorival megegyező állapotban visszaadni. Amennyiben a Bérbevevő a gépkocsit rendeltetésellenesen használta, az különlegesen szennyezett, az ebből származó kárt és költségeket a Bérbevevő tartozik megtéríteni.

III. A bérleti díj

1. A bérleti díjakat gépkocsi típusokra bontva úgyszintén a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
2. Bérbeadó köteles teljesítéséről igazolást kiállítani, továbbá azt megküldeni Bérbevevő részére, aki köteles az igazolásról 15 (tizenöt) napon belül írásban nyilatkozni.

6.



BVK HOLDING TAGJA

3. Felek az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében állapotodnak meg azzal, hogy minden részletre alkalmazni kell a Kbt. kifizetésekre előírt szabályait.
4. A számla szerinti díjat Bérbevevő – a teljesítés igazolás elfogadását követően - banki átutalással 15 (tizenöt) napon belül teljesíti Bérbeadó CIB Bank Zrt banknál vezetett 11103004-12210488-01000003 sz. bankszámlájára.
5. A Bérbevevő viseli a bérelt gépkocsik, bérleti időszakban való használata során felmerült parkolási díjait és a parkolási bírságokat, ide nem értve azon időszakot, amíg a bérelt gépkocsik nincsenek Bérbevevő birtokában.
6. A bérlet ideje alatt felmerülő egyéb költségek (üzemanyag, parkolás, úthasználati díj stb.) a Bérbevevőt terhelik.
 - a. A bérleti idő alatt elkövetett szabálysértésekért (gyorshajtás, szabálytalan parkolás, egyéb szabálysértések, stb.) Bérbevevő teljes felelősséget vállal és tudomásul veszi, hogy azok költségei őt terhelik.
7. A meg nem fizetett díjak (parkolási díj, úthasználati díj, stb.) tekintetében Bérbevevő tudomásul veszi, hogy mindezek a pótdíjjal, késedelmi kamattal és egyéb költségeivel együttesen kizárólag őt terhelik. Amennyiben a jogi szabályozás következtében a pótdíj, bírság, késedelmi kamat stb. közvetlenül a forgalmi okmányokba bejegyzett üzembentartót terhelné, úgy ennek megfizetésének esedékessége a Bérbeadó erről szóló értesítésének kézhezvételétől számított 3 (három) munkanap. Szerződő felek rögzítik, hogy utóbbi esetben Bérbeadó nem köteles ellenbizonyítás lefolytatására vagy a bírság kifogásolására.
8. A Bérbeadóra irányadó teljesítési határidők elmulasztása késedelmi kötbér, hibás teljesítési, illetve nem teljesítés esetén meghiúsulási kötbér megfizetését vonja maga után. A kötbér alapja a nem teljesített, a késedelmesen teljesített vagy hibásan teljesített termék (szállított gépjármű) nettó vételára.
9. A késedelmi kötbér mértéke: a késedelem napi 0,3 %. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 %.
10. Meghiúsulási kötbér mértéke: 20 %.
11. A hibás teljesítési kötbér mértéke: a hibás teljesítés napi 0,3 %. A hibás teljesítés kötbér maximális mértéke 20%.
12. Bérbevevő bármely, Bérbeadó felé fennálló fizetési késedelme esetén a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot tartozik fizetni.

IV. Felelősségi kérdések

1. A Bérbevevőt terhelik a nem rendeltetésszerű használat (pl.: a motor túlterhelése, nem engedélyezett súly szállítása) esetén bekövetkező károk. A teljes körű biztosítás nem mentesíti a Bérbevevőt a kártérítés alól a tetőben, az antennában, a keréktárcsákban, a gépkocsi alvázán és belsejében keletkező sérülések esetén.
2. A Bérbevevő tartozik teljes jogi felelősséggel az általa harmadik személynek okozott minden olyan kárért, amelyre a gépkocsi kötelező felelősségbiztosítása nem terjed ki, valamint a nem rendeltetésszerű használat következtében okozott kárért mind a Bérbeadó, mind a harmadik személy felé.
3. Baleset esetén, amennyiben személyi sérülés történik, vagy a balesetben résztvevő másik fél nem ismeri el a felelősségét, haladéktalanul a helyszínre kell hívni a rendőrséget. Gondoskodni kell a megfelelő baleseti bejelentő kitöltéséről és a gépkocsi biztonságba helyezéséről, továbbá a Bérbeadót 24 órán belül értesíteni kell.

G. J. K.



BVK HOLDING TAGJA

A fentiek elmulasztása következtében keletkezett károkért a Bérbevevő teljes anyagi felelősséggel tartozik.

4. A Bérbeadó nem felelős és nem fedezi az alábbiakból származó költségeket:
 - a) ha a Bérbevevő bármelyik ország hatályos jogszabályát- beleértve a közúti közlekedés szabályait- nem tartja be
 - b) ha a gépkocsi vezetője nem rendelkezik egy adott ország által előírt érvényes személyi okmányokkal (többek között: nemzetközi jogosítvány, úti okmányok, vízumok, egészségügyi bizonyítványok stb.)
 - c) ha a bérelt járműhöz nem állnak rendelkezésre bármely olyan ország által megkövetelt okmányok, amelyhez a Bérbeadó előzetesen, írásban nem járult hozzá
 - d) az egyéb országokban hatályos vonatkozó rendelkezésekről és követelményekről a Bérbeadó saját munkatársai vagy harmadik személyek által adott információ helyességéért.

V. A bérleti szerződés megszűnése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időtartamra kötik, mely a Kbt. értelmében a Felek akaratából eredően nem mondható fel.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés azonnali hatállyal felmondható, amennyiben a Felek bármelyike súlyos vagy ismételt szerződésszegést követ el. A szerződésszegés eseteire a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Különösen, de nem kizárólagosan akkor mondható fel a szerződés, ha a Bérbeadó a gépkocsi használatát akadályozza, illetve Bérbevevő a gépkocsit rongálja, annak épségét veszélyezteti.
4. A bérleti szerződés Bérbevevő általi megszegése esetén vagy amennyiben a bérlet letelte után a Bérbevevő a gépkocsit kellő indok nélkül nem szolgáltatja vissza, Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a gépkocsit a Bérbevevőtől visszavenni, a Bérbevevő költségére elszállíttatni. Ugyanígy jogosult Bérbeadó a szerződést felmondani és a gépkocsit Bérbevevőtől visszavenni, ha Bérbevevő a fennálló tartozását a Bérbeadó felszólítása ellenére, az abban meghatározott határidőben sem rendezzi.

VI. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelölt képviselői jogosultak a szerződéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli jelen szerződés módosítását.
2. Bérbevevő kiköti az alábbiakat:
 - a) Bérbeadó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) Bérbeadó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Bérbevevő számára megismerhetővé teszi és a 3. pont szerinti ügyletekről az Bérbevevőt haladéktalanul értesíti.

Li



3. Bérbevevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
4. A 3. pontban rögzített felmondás esetén Bérbeadó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
5. A jelen szerződés esetleges érvénytelenségére a Kbt. 127. §-ában foglaltak irányadók.
6. A Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően.
7. A szerződés csak írásban, a Felek cégjegyzésre jogosult képviselői által módosítható, amennyiben a szerződés módosítására okot adó, Kbt. 132. §-ában foglalt előfeltételek teljesülnek.
8. A Felek jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, mint akarattal mindenben megegyező 5 (öt), szó szerint megegyező eredeti példányban írták alá azzal, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogforrások – így különösen a Kbt. és a Ptk. – előírásai az irányadók.

Budapest, 2012. december 6.


FOKÉTUSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Bérbevevő


Kelet-Pest
Márkakereskedés és Márkaszerviz
1147 Budapest, Csömöri út 39. Tel: 422-4400
1163 Budapest, Kerepesi út 176. Tel: 404-0404
www.kelet-pest.hu
Rác Kelet-Pest Kereskedő, Javító és Szolgáltató Kft.
Bérbeadó

