



amely létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; törzskönyvi az.: 735638; adószám: 15735636-2-41; KSH stat. számjel: 15735636-8411-321-01; ÁHTI az.: 745192; bankszámla szám: 11784009-15490012; képviseli: Tarlós István főpolgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől a **FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**; (székhelye: 1067 Budapest, Eötvös u. 21.; cégjegyzékszám: 01-09-466332; adószáma: 12109584-2-42, számlaszáma: Budapest Bank Zrt 10102093-05221903-00000002 képviseli: Kovács Balázs ügyvezető; a továbbiakban: **Közszolgáltató**),

a továbbiakban az Önkormányzat és a Közszolgáltató együtt: **Felek** között.

1. Bevezető rendelkezések:

1.1. Felek a közöttük 2008-ban létrejött a Fővárosi Közgyűlés 564/2008. (04.24.) számú határozatával elfogadott Közszolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: Közszolgáltatási Szerződés) a jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) aláírásának napjával közös megegyezéssel módosítják, összhangban a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 14/2013. (III. 18.) Föv. Kgy. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet).

1.2. Jelen szerződésmódosítás célja a 2013. évi Díjkompenzáció és Kompenzáció mértékének és fedezetének meghatározása Rendelet 11. § (4a) pontjának megfelelően benyújtott kompenzációgény alapján.

2. Mindezekre tekintettel Felek a Közszolgáltatási Szerződést jelen Szerződés 1. számú mellékletével egészítik ki, mely a Közszolgáltatási Szerződés 1. számú melléklete lesz.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. Jelen szerződésmódosítás a Közszolgáltatási Szerződéssel együtt érvényes. A Közszolgáltatási Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek.

3.2. A jelen szerződésmódosítás a mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.


Jelen szerződésmódosítás hét, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készül, melyből aláírás után négy példány az Önkormányzatot, három példány a Közszolgáltatót illeti meg.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. melléklet: A kéményseprő-ipari közszolgáltatás Díjkompenzálása és Kompenzálása 2013. évben

Budapest, 2013. 12. 15.


.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Tarlós István főpolgármester

megbízásából

dr. György István
főpolgármester-helyettes


.....
FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari

Korlátolt Felelősségű Társaság;

Kovács Balázs

ügyvezető

Láttam:


.....


Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző megbízásából
dr. Uzsák Katalin
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:


Dátum: 2013. 12. 12


.....


Vérő Tibor
Pénzügyi Főosztály
főosztályvezető

Megegyezik a Közgyűlés által elfogadott tervvel

a 2011/2015 (12.11.) számú határozat alapján

Szignálta:

.....
Dr. Horváth László
főosztályvezető




Gonczi Tamás


Domokosné dr. Burza Eszter
osztályvezető

2013 DEC 11

2013 DEC 11


2013 DEC 11 2013 DEC 11

Oldal: 2 / 6

1. melléklet

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás Díjkompenzálása és Kompenzálása 2013. évben

1. Díjkompenzáció:

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (a továbbiakban: Törvény), a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) és a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012. (XII. 11.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) alapján alkotta meg a Fővárosi Közgyűlés a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 14/2013. (III. 18.) Föv. Kgy. rendeletét, mely rendezte a közszolgáltatás ellátásának kereteit, beleértve a közszolgáltatás díjait is.

2013. július 1-jén a Kormányrendelet módosulásával az egységnyi munkaráfordítás maximális összege 4000 Ft-ról 2000 Ft-ra csökkent. Az egységnyi munkaráfordítás díját a 2013. április 1-jével hatályba lépő a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 14/2013. (III. 18.) Föv. Kgy. rendelet 3564 Ft-ban állapította meg. Az Önkormányzat 2013. július 1-jével hatályba lépő rendeletmódosításával az egységnyi munkaráfordítás összegét a Kormányrendeletben meghatározott 2000 Ft-ra csökkentette. A közszolgáltatási díj csökkentése a Közszolgáltató számára 390 millió Forint kiesést okoz a 2013. évben.

Fentiek alapján:

2013. évben az egységnyi munkaráfordításra megállapított Számított díj: 3564 Ft

2013. évben a Rendelet 1. mellékletében megállapított Közszolgáltatási díj: 2000 Ft

Értelmező rendelkezések:

Számított Díj: a Törvényben, a Kormányrendeletben, valamint a BM rendeletben szabályozott struktúra és műszaki tartalom alapján, a Közszolgáltató Közszolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó költségei és a ráfordításai, továbbá az ésszerű nyeresége figyelembevételével a Közszolgáltató által javasolt és az Önkormányzat által elismert díj.

Közszolgáltatási Díj: a közszolgáltatás igénybevételéért a Rendelet 1. mellékletében megállapított díj, amit a Díjfizetésre kötelezett köteles a Közszolgáltató részére megtéríteni.

Díjkompenzáció: a Számított díjnál alacsonyabb mértékben, vagy attól eltérő módon megállapított Közszolgáltatási díj esetén felmerülő megtérítési kötelezettség, a Közszolgáltatási díj és a Számított díj közötti különbség, csökkentve a Közszolgáltató Egyéb tevékenységből származó pozitív eredményével. A Díjkompenzációt az Önkormányzat saját költségvetési forrásból, elszámolási kötelezettség mellett biztosítja a Közszolgáltatónak.

2. Kompenzáció:

A Törvény és a BM rendelet olyan többletfeladatok ellátását írják elő a közszolgáltatás teljesítéséhez, amelyek miatt 2013. évben 150 millió Forint többletkiadás jelentkezik az előző évekhez képest.

A többletfeladatok különösen az alábbiak:

2.1. használó adatainak felvételezése

2.2. kémény azonosítók rögzítése

2.3. bontható bekötések felmérése

2.4.összekötőelemek tisztíthatósági és mérési feltételek kialakítására vonatkozó figyelemfelhívás

2.5.kéménytartozékok működőképességének ellenőrzése:

- a) csappantyú nyitás-zárás ellenőrzés,
- b) hangcsillapító tömörségi feltételeinek biztosítottága,
- c) kondenzátum elvezetésének ellenőrzése,
- d) kazán abszorberek tömítettségének ellenőrzése,
- e) emissziómérő helyek záródugóinak megléte, azok tömítettsége,
- f) koromzsák ajtó tömörségi és kapcsolódó tűzvédelmi vonatkozásainak ellenőrzése

2.6. tetőn kívüli tartozékok:

- a) szikrafogó eltömődése, áramlási viszonyokra gyakorolt hatása,
- b) égéstermék elszívó ventilátorok reteszfeltételeinek teszt jellegű ellenőrzése, ventilátorok tisztítása,
- c) kitorcollás módosító szerkezetek működésre gyakorolt hatásait,

2.7.égéstermék visszaáramlás detektálási időintervallumát 5 percen túlra növelte a jogszabály,

2.8.kémény hosszak felmérése,

2.9.tüzelőberendezések adatainak felvétele,

2.10.a környezetben tárolt, beépített anyagok, szerkezetek ellenőrzése az üzemeltethetőség és tűzvédelem szempontjából,

2.11.készülék matricák felhelyezése,

2.12.jogszabályi feltételek változása miatt a korábbiaktól eltérő életveszély és szabálytalanság kategóriák új rendszerben történő elhatárolása,

2.13.dugulás elhárítás kísérlete, eredménytelenség esetén helyének kijelölése.

A fenti feladatokkal kapcsolatban az alábbi költségek számolhatók el:

Anyagköltség:

- Igénybe vett szolgáltatások értéke
- Egyéb szolgáltatások értéke
- Eladott áruk beszerzési értéke
- Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

Személyi jellegű ráfordítások

- Bérköltség
- Személyi jellegű egyéb kifizetések
- Bérjárulékok

Értékcsökkenési leírás



3. Díjkompenzáció és Kompenzáció 2013. évben:

A 2013. évre vonatkozó Díjkompenzációs és Kompenzációs igény részletes összetevői:		Összeg (eFt)
A Törvény, valamint a Kormányrendelet 2013. július 1-jén hatályba lépő módosítása értelmében alacsonyabb mértékben szabályozott egységnyi munkaráfordítás díja miatti bevételkiesés		382 000
Pénzügyi műveletek bevételkiesése (kamatbevételek csökkenése)		8 000
Díjkompenzáció összesen:		390 000
Anyagköltség	42 fő felvétele miatti szerszám többletigény	14 500
	42 fő felvétele miatti munkaruha többletigény	2 437
	Füstpatron beszerzés előírás szerinti mennyiségben	3 710
	Nyomtatvány költségek növekedése	24 293
Igénybevett szolgáltatások	Díjbeszedés költségének növekedése	4 633
	Földhivataltól történő adatállomány vásárlás	50 685
Egyéb szolgáltatások	Tranzakciós adó miatti bankköltség növekmény	3 864
Személyi jellegű ráfordítások	42 fő miatti bérköltség növekmény (arányosan kalkulálva)	31 295
	42 fő felvétele miatti személyi jellegű egyéb kifizetések	5 383

	42 fő felvétele miatti többlet járulékok	9 200
Kompenzáció összesen:		150 000
Díjkompenzáció és Kompenzáció összesen (kerekítetlen adat):		540 000

A Díjkompenzáció megfelel az Európai Bíróság Altmark Trans ítéletében (C-280/00. sz. ügy Altmark Trans GmbH és Regierungspräsidium Magdeburg kontra Nahverkehrsgesellschaft [EBHT 2003, I-7747. o.] ügyben hozott ítélet) meghatározott négy feltételnek.

A Kompenzáció az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendelet (HL L 114, 2012.4.26., 8-13. o., a továbbiakban: ÁGÉSZ de minimis rendelet) hatálya alá tartozó közszolgáltatási csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül.

Az ÁGÉSZ de minimis rendelet 3. cikk 3. bekezdése alapján Felek a csekély összegű támogatással kapcsolatos adatokat 10 pénzügyi évig kötelesek megőrizni.

Tekintettel a fentiekre 2013. évre lehívó levél alapján a közszolgáltatás zavartalan ellátása érdekében a Közszolgáltató számlaszámára **390 millió Forint Díjkompenzáció**, valamint **150 millió Ft Kompenzáció**, azaz összesen **540 millió Forint** kerül utalásra egy összegben – utólagos elszámolási kötelezettség mellett – 2014 január 10-ig.

Az Önkormányzat saját költségvetési forrásából biztosított Kompenzációjának, valamint Díjkompenzációjának elszámolása az alábbiak szerint történik:

A Közszolgáltató éves közszolgáltatási beszámolót készít, melyet az üzleti beszámolójának elfogadását követő 30 napon belül nyújt be. A közszolgáltatási beszámoló tartalmazza a Rendelet 4. § (5) bekezdésében előírt tartalmi elemeket, valamint az Önkormányzat által nyújtott Díjkompenzáció és Kompenzáció tételes éves elszámolását (a továbbiakban: Éves elszámolás). Ennek elfogadásával az Önkormányzat igazolja a Közszolgáltatási tevékenység elvégzését.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől Budapest Főváros Önkormányzata (1840 Budapest, Városház u. 9-11.) [képviseli dr. Demszky Gábor főpolgármester], a továbbiakban: *Önkormányzat*,

másrésztől a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: Budapest, VI. Eötvös u. 21.; cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-466332; adószáma: 12109584-2-42) [képviseli Bubla Gyula ügyvezető igazgató], a továbbiakban: *Közszolgáltató*

(az Önkormányzat és a Közszolgáltató együtt: a Felek) között

a kéményseprő-ipari kötelező közszolgáltatás teljesítése Budapest Főváros közigazgatási területén tárgyában, az alúlfrott helyen és napon, a következő feltételek szerint:

1. Előzmények:

- 1.1. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 63/A. §-a, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény I. § (1) bekezdése alapján a kéményseprő-ipari közszolgáltatás biztosítása Budapest közigazgatási területén az Önkormányzat kötelező feladata. Az Önkormányzat kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásával, figyelemmel a kötelező kéményseprő ipari közszolgáltatásokról szóló 27/1996.(X.30.) BM rendeltre, továbbá a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 74/1997.(XII.30.) Föv. Kgy. rendeletre a kizárólagos joggal rendelkező Közszolgáltatót bízza meg.
- 1.2. A közszolgáltatási kötelezettségből eredő speciális költségek fedezetének biztosítására az Önkormányzat árhatósági jogkörrel rendelkezik.
- 1.3. E közszolgáltatási feladatok az Európai Unió szabályai értelmében általános érdekű szolgáltatásnak minősülnek.
- 1.4. Felek a Szerződésben meghatározzák a Közszolgáltatót terhelő közszolgáltatási kötelezettség tartalmát, mennyiségi és minőségi paramétereit, valamint területi és időbeli hatályát.

2. A kéményseprő-ipari tevékenység ellátása Budapest Főváros közigazgatás területén

- 2.1 A 1995. évi XLII. törvény I. § alapján a kéményseprő-ipari közszolgáltatás biztosítása az Önkormányzat kötelező feladata. Az Önkormányzat által szervezett, a törvényben meghatározott kéményseprő-ipari közszolgáltatást a helyi közszolgáltatással ellátott területen levő ingatlan tulajdonosa, használója (a továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles igénybe venni.
- 2.2 1995. évi XLII. törvény alapján kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásnak minősül a lakásban, helyiségben a tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény járatának és tartozékainak időszakos ellenőrzése, tisztítása, műszaki felülvizsgálata, a használat és a műszaki megoldás megfelelőségének vizsgálata.

- 2.3. A 74/1997.(XII.30.) Föv. Kgy. rendelet 9.§ (1) bekezdése szerint a kijelölt kizárólagos jogú Közszolgáltatóval, a Fővárosi Közgyűlés által jóváhagyott tartalommal legfeljebb 10 évre köthető közszolgáltatási szerződés, és a közszolgáltatási szerződésre, a Közszolgáltató által ellátott közszolgáltatás feltételeire és díjára egyebekben a rendelet előírásait megfelelően alkalmazni kell.
- 2.4. A Közszolgáltatónak a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos feladatait a 27/1996.(X.30.) BM rendelet, továbbá a 74/1997.(XII.30.) Föv. Kgy. rendelet szabályai alapján kell ellátnia.
- 2.5. A 74/1997.(XII.30.) Föv. Kgy. rendelet 3. § (1) bekezdése valamint a a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 75/2007. (XII.28.) Föv. Kgy. rendelet 3. sz. mellékletének 18. pontja szerint kéményseprő-ipari közszolgáltatás tekintetében kizárólagos joggal rendelkező Közszolgáltató kötelezettséget vállal Budapest Főváros teljes közigazgatási területén a kéményseprő-ipari közszolgáltatás teljes körének rendszeres ellátására valamennyi tulajdonos tekintetében. Az Önkormányzat jelen közszolgáltatási szerződés megkötésével kíván eleget tenni jogszabályon alapuló kötelezettségének azáltal, hogy 74/1997.(XII.30.) Föv. Kgy. rendelet, valamint a vonatkozó közbeszerzési és uniós előírásoknak megfelelően Közszolgáltatóval, mint kizárólagos jogosulttal a közszolgáltatás teljesítésére szerződést köt.

A közszolgáltatással érintett terület Budapest Főváros teljes közigazgatási területe.

3. Kizárólagos jog jellege és területi hatálya:

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 29.§ (2) bekezdés h.) pontja, a 74/1997.(XII.30.) Föv. Kgy. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint a 75/2007.(XII.28.) Föv. Kgy. rendelet 3. sz. mellékletének 18. pontja értelmében a Közszolgáltatónak kizárólagos joga van Budapest Főváros közigazgatási területén a kéményseprő-ipari közszolgáltatás tekintetében, összhangban az Európai Közösséget létrehozó szerződéssel és az alkalmazandó egyéb közbeszerzési és uniós előírásokkal.

A Közszolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges, a jogszabályokban előírt feltételekkel.

4. Jelen szerződés célja, hogy

- Az Önkormányzat a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás szervezett ellátásáról, az Önkormányzat és a Közszolgáltató közötti kapcsolatrendszer szabályozásáról gondoskodjon,
- Az Önkormányzat biztosítsa Budapest Főváros közigazgatási területén kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásra vonatkozó feladatok ellátását,
- az Önkormányzat élet-, vagyon-, és tűzbiztonság feltételeit – a jogszabályokban foglaltak maradéktalan végrehajtásaként – megteremtse.

5. A Közszolgáltató e szerződés alapján az alábbi feladatok ellátására vállal kötelezettséget:

- A 27/1996.(X.30.) BM rendelet, továbbá a 74/1997.(XII.30.) Főv. Kgy. rendelet meghatározott feladatait maradéktalanul ellátja, amelyhez a jogszabályokban meghatározott telephellyel (telephelyekkel) rendelkezik. Feladata keretében gondoskodik a lakásban és más helyiségben lévő tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló - épülő vagy már használatban levő - kémény és tartozékainak (füstcsatorna stb.) ellenőrzéséről, tisztításáról, műszaki felülvizsgálatáról, a használatával összefüggő szakvélemény adásáról.
Tevékenységeinek célja az élet- és vagyónbiztonság, valamint a tűzbiztonság óvása érdekében a kémények (égéstermék-elvezetők) rendeltetésszerű és biztonságos működtethetőségének biztosítása.
- A közszolgáltatás biztonságos és szakszerű ellátásával arányban álló létszámú és képzettségű alkalmazottakat foglalkoztat.
- Biztosítja a közszolgáltatás szakszerű ellátásához szükséges felszereléseket és eszközöket.
- Rendszeresen ügyfélfogadást és ügyeletet tart, melynek helyéről és időtartamáról a lakosságot hirdetmény útján tájékoztatja.
- Az általa foglalkoztatott személyeknek munkavégzésük során kéményseprő formaruhát és egyéni védőfelszerelést biztosít – melynek viselése kötelező – és gondoskodik az egyéni védőeszközök tárolásáról, rendszeres tisztításáról, valamint karbantartásáról.
- A közszolgáltatás teljesítésével kapcsolatos nyilvántartási rendszert létrehozza és működteti.

Ellátja a jogszabályokban meghatározott feladatokat, mely tevékenységét elsősorban saját maga végzi, de jogosult (de nem köteles) arra, hogy a közszolgáltatási kötelezettsége teljesítése érdekében egy vagy több Közreműködőt vegyen igénybe, különösen, ha ezáltal a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul és/vagy költségei csökkennek. Közszolgáltató összesen legfeljebb a közszolgáltatási tevékenység nettó (ÁFA nélküli) árbevétele 40%-át nem meghaladó mértékéig jogosult Közreműködőt a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez igénybe venni. A Közszolgáltató a Közreműködőt a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően köteles kiválasztani, azzal, hogy - a Közreműködő által ellátandó feladatokat és a közöttük tervezett megállapodás főbb tartalmi elemeit – előzetesen köteles a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala Kommunális Ügyosztályának (vagy mindenkor jogutódjának) bejelenteni, illetve bemutatni, majd a szerződéskötést követően tájékoztatni. Az Önkormányzat jogosult a Közreműködővel kötött szerződések teljesítésének ellenőrzésére. A Közreműködő tevékenységéért Közszolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna. a Közszolgáltató az általa lefolytatott közbeszerzési eljárások tekintetében a Kbt. szerinti ajánlatkérőnek minősül, valamint vállalja, hogy a vonatkozó jogszabályok előírásait betartva eleget tesz tájékoztatási, adatszolgáltatási és egyéb kötelezettségeinek. Közszolgáltató vállalja, hogy a

teljesítési segéd kiválasztásával járó költségeket saját maga viseli. A Közreműködő igénybevétele nem növelheti a közszolgáltatási tevékenység költségeit.

- A kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatás díját az Önkormányzat a 74/1997.(XII.30.) Főv. Kgy. rendeletében foglaltak szerint alkalmazza.
- Gondoskodik a kéményseprő-ipari tevékenység folyamatos ellátásához szükséges szakmai képzésről, szakember utánpótlás biztosításról, illetve továbbképzésről.
- Rendszeres szakmai, szolgáltatói kapcsolatot tart fenn – az e szerződésben foglalt feladatai kapcsán – a Fővárosi Gázművek Zrt.-vel.
- A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy minden kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó információt megad az Önkormányzatnak, illetve képviselőjének, a Főjegyzőnek és a Főpolgármesteri Hivatal Kommunális Ügyosztályának (illetve annak mindenkori jogutódjának), amelyeket az Önkormányzat a jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatosan igényel. A tevékenységgel kapcsolatos általános rendelkezéseit és belső szabályzatait tájékoztatásul a Főjegyző és a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal Kommunális Ügyosztálya (illetve annak mindenkori jogutódja) részére megküldi.
- A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy nem végez a jogszabályban összeférhetetlennek minősített – kémény-kivitelezési – tevékenységet a működési területén.
- A Közszolgáltató a szerződés végrehajtásának és a kötelező közszolgáltatás ellátásának tapasztalatairól, - megfelelő számszerű adatokkal - évente összesítő beszámolót készít az Önkormányzat részére, melyet a közszolgáltatási díjjavaslat felülvizsgálatának kezdeményezésével egyidejűleg nyújt be a közszolgáltatás teljesítéséről a tárgyévet megelőző évre, valamint a tárgyév első félévére vonatkozóan. A tárgyév második féléve vonatkozásában előrejelzést készít a közszolgáltatás várható teljesítéséről.
- Az Önkormányzat irányában a Közszolgáltató a közszolgáltatás egészének szerződésszerű és jogszabályoknak megfelelő biztosításáért felel, és ezen felelősségét nem zárhatja ki, nem korlátozhatja és nem háríthatja át. A Közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenysége ellátásához kapcsolódóan köteles szakmai felelősségbiztosítást kötni.

6. A közszolgáltatás finanszírozási módja

- A kéményseprő- ipari kötelező közszolgáltatás igénybevételének díjtételeit a 74/1997.(XII.30.) Főv. Kgy. rendelet melléklete állapítja meg.
- A kötelező közszolgáltatás díját a tulajdonos, az üzemeltető, illetve a megrendelő a Közszolgáltatónak köteles megfizetni.

- A kötelező közszolgáltatás önfinanszírozó jellegű, amelyhez fedezetül a díjbevételek szolgálnak. A közszolgáltatás díját az Önkormányzat határozza meg, a 74/1997.(XII.30.) Főv. Kgy. rendelet 10.§-ában foglaltak szerint, a Közszolgáltató – költségelemzéssel együtt benyújtott - díj-felülvizsgálati javaslata alapján. A közszolgáltatási díjjavaslat összeállításánál a közszolgáltatáshoz kapcsolódó alábbi költségek vehetők figyelembe:
 - közszolgáltatás nyújtása során felmerülő változó költségek;
 - a közszolgáltatás nyújtásával és az egyéb tevékenységekkel összefüggő állandó költségekhez való arányos hozzájárulás;
 - ésszerű nyereség;
 - ha beruházás is szükséges a közszolgáltatás nyújtásához, akkor ezek a költségek is.
 A közszolgáltatási díjat a Közszolgáltató a kötelező közszolgáltatási feladatainak ellátására, a közszolgáltatás működtetésére használhatja fel.
- A kötelező közszolgáltatás díjának felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot véleményezésre megkapják a fogyasztók területileg illetékes érdekképviseleti szervei és a gazdasági kamarák.

7. A szerződés időtartama

- Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés 2008. július 1. napján lép hatályba, és 2017. december 31. napján szűnik meg.
- A közszolgáltatás működtetését a Közszolgáltató csak különösen indokolt esetben tagadhatja meg. Közszolgáltató köteles a 27/1996.(X.30.) BM rendelet 16. §. (4) bekezdés alapján tartós távolléte időtartamára a helyettesítésről gondoskodni.
- A Közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésének időtartama alatt mindvégig meg kell felelnie a közszolgáltatási szerződésében, a vonatkozó jogszabályokban, továbbá a 74/1997.(XII.30.) Főv. Kgy. rendelet 8.§ (3) bekezdésében a közszolgáltatás teljesítéséhez előírt feltételeknek. A Közszolgáltató kizárólag addig jogosult teljesíteni a kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos közszolgáltatást, ameddig ezen előírásoknak megfelel.

8. A szerződés megszűnése

- A szerződés a határozott időtartam elteltével megszűnik.
- A szerződés rendes felmondással csak írásban, indoklással és 9 hónapi felmondási idő kikötésével mondható fel mind az Önkormányzat, mind a Közszolgáltató részéről. A felmondási idő alatt Közszolgáltató a közszolgáltatást változatlan feltételekkel köteles teljesíteni.

- Rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondható a szerződés mind az Önkormányzat, mind a Közszolgáltató részéről a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Nem szerződésszerű magatartás miatt mind az Önkormányzat, mind a Közszolgáltató jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, ha a szerződésszegő magatartás megszüntetésére a másik felet előzetesen felszólította, és a szerződés-szegést a megadott határidőn belül a másik fél nem szüntette meg. Azonnali felmondás esetén az új szolgáltató megbízásáig a Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás ellátásáról jelen szerződés szerinti feltételekkel gondoskodni, kivéve, ha erről az Önkormányzat írásban lemond.
- Felek megállapodnak abban, hogy a mindenkori jogszabályváltozásoknak megfelelően a jelen szerződés rendelkezéseit felülvizsgálják, és szükség szerint módosítják, hatályon kívül helyezik vagy esetlegesen új szerződéssel váltják fel.

9. A kötelező közszolgáltatás teljesítésének igazolási és ellenőrzési módja

- A Közszolgáltató jelen Szerződésben foglalt feladatai ellátásának igazolásával és ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat részéről a Főpolgármesteri Hivatal Kommunális Ügyosztálya (illetve annak mindenkori jogutódja) végzi.
- Az igazolást és ellenőrzést végző szerv jogosult és köteles a Közszolgáltató nyilvántartásaiba betekinteni, a Közszolgáltató belső intézkedéseit megismerni.

10. A lakosság tájékoztatása, panaszkezelés

- A Közszolgáltató a kötelező közszolgáltatási feladatai ellátása körében a munka megkezdése előtt kellő időben – de legalább 8 nappal megelőzően – köteles a tulajdonost írásban, vagy hirdetmény útján, - a Fővárosi Közgyűlés által megalkotott önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően, - a helyben szokásos más módon értesíteni.
- A Közszolgáltató a mindenkori érvényes díjról, a díjért végzendő tevékenység feltüntetésével köteles díjjegyzéket készíteni, és azt a lakosság részére hivatalos helyiségében kifüggeszteni, valamint a Közszolgáltató elektronikus hírportálján hozzáférhetővé tenni.
- A Közszolgáltató a fogyasztói panaszok és észrevételek elintézési rendjéről köteles külön szabályozást készíteni, melyet tájékoztatásul benyújt az Önkormányzatnak.

11. Záró-, vegyes és hatályba léptető rendelkezések

Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Felek a közöttük 1996. december 27. napján létrejött Együttműködési megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik.

A Közszolgáltatási Szerződés – a hatályos jogszabályok szerinti feltételekkel – nyilvános.

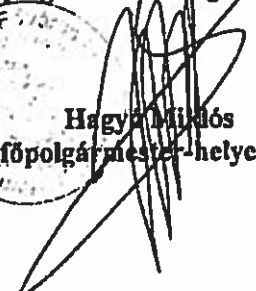
A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket elsősorban azok egyeztetésével tisztázzák, és békés úton kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz, kikötve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen Megállapodást Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Budapest, 2008. ____ .

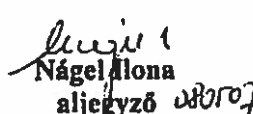
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében:


A Főpolgármester megbízásából


Hagyma Miklós
főpolgármester-helyettes

Ellenjegyezte:


A főjegyző megbízásából


Nágel Ilona
főjegyző



FŐKÉTÜSZ Kft.

képviselésében:

FŐKÉTÜSZ 
Fővárosi Közműszolgáltató Kft.



Bubla Gyula
ügyvezető igazgató