

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. sz., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Tarlós István főpolgármester) - a továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrészről a

FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1067 Budapest, Eötvös u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-466332, adószám: 12109584-2-42, KSH statisztikai számjel: 12109584-8122-113-01, képviseli: Kovács Balázs ügyvezető igazgató) - a továbbiakban: **Társaság,**

- együttesen: **Felek** - között az alábbi feltételekkel:

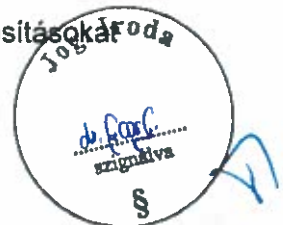
Előzmények:

Felek 2014. április 1. napján közszolgáltatási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Közszolgáltatási Szerződés), mely 2014. július 23. és 2016. február 3. napján módosításra került.

A Közszolgáltatási Szerződésben minden évben rögzítésre kerül kéményseprő-ipari közszolgáltatás Díjkompenzálásának rendszere, mértéke, ütemezése.

Mindezek alapján a 2016. évben is szükséges a Közszolgáltatási Szerződés módosítása. Jelen szerződésmódosítás rendelkezik a kéményseprő-ipari közszolgáltatás Díjkompenzálásának megállapításáról 2016. évre vonatkozóan.

A fentiekben túl Felek tudomással bírnak arról, hogy a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Törvény) kihirdetésre került és egyes rendelkezései 2015. december 27-én hatályba léptek. Felek megállapítják, hogy a Törvény hatályba lépett rendelkezései miatt a Közszolgáltatási Szerződés módosítása jelenleg nem szükséges. Felek kötelezettséget vállalnak arra azonban, hogy a Törvény további rendelkezéseinek, valamint a Törvény végrehajtási rendeleteinek hatályba lépését követően Közszolgáltatási Szerződést részletesen felülvizsgálják, és a szükséges módosításokat végrehajtják.



Közszolgáltató vállalja, hogy a végrehajtási rendeletek kihirdetését követő 30 napon belül a Közszolgáltatási Szerződésben javasolt módosításait az Önkormányzat illetékes Főosztálya részére megküldi.

Fentiekre tekintettel a Közszolgáltatási Szerződés az alábbiak szerint módosul:

1. A Közszolgáltatási Szerződés 7.6 pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„Ha az Éves elszámolás alapján megállapítható, hogy a tárgyévben ténylegesen kifizetett Díjkompenzáció nagyobb, mint a Jogos Díjkompenzáció, akkor a kamattal növelt többletet a Közszolgáltató az Önkormányzat részére az Éves elszámolást követő 30 napon belül visszautalja. **A kamatláb mértéke megegyezik az Éves elszámolás évének január 1-i időpontjában hatályos, az Európai Bizottság által közzétett referencia-kamatláb 100 bázisponttal növelt értékével. A kamatlábat a kamatfizetés kezdő időpontjához képest évente kell aktualizálni.**”

2. A Közszolgáltatási Szerződés 7.7 pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:
„Ha az Éves elszámolás alapján megállapítható, hogy a tárgyévre vonatkozó Jogos Díjkompenzáció nagyobb, mint a ténylegesen kifizetett Díjkompenzáció, akkor a különbözetet az Önkormányzat a Közszolgáltató részére az Éves elszámolást követő 30 napon belül átutalja. **A Közszolgáltató az alulkompenzátság várható mértékét a tárgyév október 30-ig az Önkormányzat részére jelzi.**”

3. A Közszolgáltatási Szerződés 7.8 pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:
„A Közszolgáltató éves közszolgáltatási beszámolót készít, melyet az üzleti beszámolójának elfogadását követő 30 napon belül nyújt be. A közszolgáltatási beszámoló tartalmazza a Rendelet 4. § (5) bekezdésében előírt tartalmi elemeket, valamint az Önkormányzat által nyújtott Díjkompenzáció és Kompenzáció tételes éves elszámolását (a továbbiakban: Éves elszámolás). Ennek elfogadásával az Önkormányzat igazolja a Közszolgáltatási tevékenység elvégzését. Az Éves elszámolás egyúttal a túlkompenzáció vagy az alulkompenzáció alapja. **Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató által készített számításokat ellenőrizni, további adatokat kémi, és arról egyeztetéseket kezdeményezni.**”

4. A Közszolgáltatási Szerződés 7.9.2 pontjának az alábbiak szerint módosul:

„A nem a fentiekben meghatározott költségének finanszírozására felhasznált, az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett Ellentételezés tekintetében

Közszolgáltatót visszafizetési kötelezettség terheli. A nem szerződésszerűen felhasznált összeget a Közszolgáltató az Önkormányzat általi tényleges, a visszafizetéshez legközelebb eső kifizetés időpontjától a visszafizetés napjáig eltelt időszakra felszámított kamattal növelten köteles visszafizetni. **A kamatláb mértéke megegyezik az eredeti kifizetés időpontjában érvényes Európai Bizottság által közzétett referencia-kamatláb 100 bázisponttal növelt értékével.**

5. A Közszolgáltatási Szerződés 10.2.3. pontjában a „BVK HOLDING Budapesti Városüzemeltetési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság” szövegrész helyébe a „*Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság*” szöveg lép.

„A tárgyi időszakban beérkezett vállalati működéssel kapcsolatos észrevételekkel és panaszokkal kapcsolatos összefoglaló dokumentációt minden negyedévet követő hónap 15. napjáig a Közszolgáltató megküldi az Önkormányzat, valamint ezzel egyidejűleg a **Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** részére.



6. A Közszolgáltatási Szerződés 13.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„13.1 Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Képviselő: Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal
Városigazgatóság Főosztály vezetője

Telefonszám: 327-1149

Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Faxszám: 327-18-41”

7. A Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.

8. A Közszolgáltatási Szerződés 2. melléklete helyébe jelen szerződés 2. melléklete lép.

9. A Közszolgáltatási Szerződés 3. melléklete helyébe jelen szerződés 3. melléklete lép.

A Közszolgáltatási Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályosak.

Jelen szerződésmódosítás a mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen aláírták. Jelen szerződés nyolc, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készül, melyből aláírás után öt példány az Önkormányzatot, három példány a Közszolgáltatót illeti meg.

Budapest, 2016. 06.....01


.....
FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari
Korlátolt Felelősségű Társaság;

Kovács Balázs
ügyvezető




.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Tarlós István főpolgármester
megbízásából
dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Láttam:


.....
Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző megbízásából
dr. Bárdonné Benda Mónika
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Dátum: 2016. **2016 MÁJ 23.**


.....
Verő Tibor
Pénzügyi Főosztály
főosztályvezető



Jelen szerződést a Fővárosi Közgyűlés 600/2016... (04.27)... sz. számú határozatával elfogadta.


Király Zoltán
osztályvezető
2016 MÁJ 13.

4


dr. Kovács Ilona Rita
2016 MÁJ 12


Csátár Júlia
2016 MÁJ 12


Ádámko Erzsébet
2016 MÁJ 12



1. melléklet

A tényleges kéménystruktúra éves ellenőrzéséhez tartozó munkaegység-igény 2016 évre

Szilárd- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett tűzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető.															
ENHS	56 084 db	47 111	ME	ENTS	56 db	50	ME	EZHS	20 db	15	ME	EZTS	5 db	4	ME
KNHS	137 db 1 641 fm	557	ME	KNTS	12 db 153 fm	60	ME	KZHS	0 db 0 fm	0	ME	KZTS	3 db 31 fm	12	ME
NNHS	4 db 71 fm	33	ME	NNTS	0 db 0 fm	0	ME	NZHS	0 db 0 fm	0	ME	NZTS	0 db 0 fm	0	ME
GNHS	319 db 1 385 szint	665	ME				ME	GZHS	0 db 0 szint	0	ME	GZTS	0 db 0 szint	0	ME
Gáznemű tüzelőanyagokkal üzemeltetett tűzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető.															
ENHG	374 074 db	323 574	ME	ENTG	27 db	24	ME	EZHG	20 db	15	ME	EZTG	67 021 db	53 952	ME
KNHG	13 443 db 153 803 fm	43 086	ME	KNTG	83 db 1 360 fm	433	ME	KZHG	8 db 63 fm	17	ME	KZTG	3 978 db 43 788 fm	13 337	ME
NNHG	417 db 9 860 fm	3 644	ME	NNTG	29 db 644 fm	246	ME	NZHG	0 db 0 fm	0	ME	NZTG	0 db 0 fm	0	ME
GNH G	14 244 db 65 812 szint	32 326	ME		878 db 4 393 szint	1 718	ME	GZHG	878 db 4 393 szint	1 718	ME	GZT G	5 572 db 51 465 szint	23 735	ME
ET	466 076 db	139 823	ME	KT	310 db 4 336 fm	585	ME	NT	19 db 480 fm	89	ME	GT	12 858 db 61 579 szint	8 621	ME

Működő
kémények
Tartalék
kémények

544 616 ME-igény
149 118 ME-igény
693 734 Összesen

Összes kémény

1 015 697

A sormunka tevékenységre vonatkozóan a negyedéves jelentéseket a fenti táblázatoknak megfelelő adattartalommal kell benyújtani, mely jelentések az Éves elszámolás alapját képezik.

2. melléklet

Díjkompenzáció-számítás módszere

1. *Értelmező rendelkezések:*

1.1 Számított díj szerinti bevétel: tervezett feladat mennyiségének és a Számított díj egységdíjai szorzatának összege. A Számított díj szerinti bevétel az Önkormányzat által finanszírozott közszolgáltatási tevékenység közvetlen költségeinek, valamint a közvetett költségek adott közszolgáltatási feladatra arányosan vetített költségeinek, továbbá az Ésszerű nyereségnek az összege. A Számított díj meghatározásakor a költségek között a Közszolgáltatási tevékenység nyújtásához szükséges beruházások költségeit is figyelembe kell venni.

1.2 Közszolgáltatási díj szerinti bevétel: tervezett feladat mennyiségének és a Rendeletben meghatározott Közszolgáltatási díjtételek szorzatának összege.

1.3 Egyéb tevékenység eredménye: az Egyéb (piaci) tevékenység bevétele csökkentve az Egyéb tevékenységgel kapcsolatban felmerülő - közvetlen és közvetett - ráfordítások összegével.

1.4 Ésszerű nyereség: a Határozat 5. cikk (7) bekezdésében meghatározott módon az ésszerű nyereség 100 bázispontos felárral növelt releváns swapkamatlábát meg nem haladó tökemegtérülési ráta. Éves értékét a Fővárosi Közgyűlés határozza meg.

1.5 Közszolgáltatási tevékenység: A Díjkompenzáció számítása vonatkozásában a Közszolgáltatási szerződés 5.2 pontjában meghatározott tevékenység.

2. *A Díjkompenzáció számítási módszere, általános követelmények*

2.1 A Díjkompenzáció alapja: Számított díj szerinti bevétel – Közszolgáltatási díj szerinti bevétel.

2.2 A Díjkompenzáció formája: Utólagos elszámolási kötelemmel biztosított működési támogatás.

2.3. A Díjkompenzáció számításánál a nem az Önkormányzattól érkező bevételeket (pl.: az önkormányzati döntéstől függő Egyéb tevékenység eredménye, Közszolgáltatási díj szerinti bevételek), csökkentő tényezőként kell figyelembe venni. Ezeket a bevételeket elkülönítetten kell nyilvántartani, illetve a bevételeket alátámasztó megkötött szerződések 1 példányát a Társaságnak az Önkormányzat illetékes főosztálya számára át kell adnia, valamint az ilyen forrásból származó bevételekről a Közszolgáltatási szerződés 9.2 pontban foglalt közszolgáltatási jelentésekben külön fejezetben részletes beszámolót kell készítenie.

2.4. A Közszolgáltató üzleti tervében szereplő Egyéb tevékenységhez szükséges fejlesztési beruházási forrás összegével a 2.5. pontban meghatározott számításnál az „Egyéb tevékenység pozitív eredménye” összegét, maximum annak 50 %-os mértékéig csökkenteni lehet. Az Egyéb tevékenységhez szükséges fejlesztési, beruházási igényt a Társaság a számított díjjavasatával egyidejűleg benyújtja, és arról a Fővárosi Közgyűlés a Díjkompenzációról szóló döntéssel egyidejűleg dönt.

2.5 A Díjkompenzáció összegét az alábbi fő összefüggés szerint kell számítani:

Számított díj szerinti bevétel

- Közzolgáltatási díj szerinti bevétel

- **Egyéb tevékenység pozitív eredménye (Önkormányzat döntésétől függően)**

= Díjkompenzáció igény

2.6. A Díjkompenzáció számításánál azon elismert költségeket lehet figyelembe venni, amelyek az alábbi kritériumokat teljesítik:

- a.) A költségeknek a Közzolgáltatási tevékenység teljesítése érdekében kell felmerülniük.
- b.) A költségeknek a Közzolgáltatónál kell felmerülniük, és ezeknek a számviteli nyilvántartásokban, egyéb nyilvántartásokban rögzítve kell lenniük.
- c.) A költségek elszámolásának a Számviteli törvény, a Közzolgáltató számviteli politikája, illetve az ennek részeként definiált tevékenységek költség-elszámolási szabályainak kell megfelelniük.

3. Díjkompenzáció igény levezetése

megnevezése évi terv	adatok ezer Ft-ban	
		ebből az	
		egyéb (nem közszol. tev.) nettó árbevételekhez kapcsolódó költségek	egyéb (nem közszol. tev.) bevételek vegyesenhez kapcsolódó költségek
a	b	ba	bb
Anyagköltség			
Igénybe vett szolgáltatások értéke			
Egyéb szolgáltatások értéke			
Eladott áruk beszerzési értéke			
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
Anyagjellegű ráfordítások összesen			
Bérek			
Személyi jellegű egyéb kifizetések			
Bérbérlések			
Személyi jellegű ráfordítások összesen			
Értékcsökkenési leírás ¹			
Egyéb ráfordítások (követelés eladás nélkül)			
Követelés eladás egyenlege			
Pénzügyi műveletek eredménye (-)			
Adófizetési kötelezettség			
Összes költség a pénzügyi műv. er. korrigálva			

 évi terv		
1 Összes költség a pénzügyi műv. er. korrigálva			
2 Adózott eredmény²			
3 Működési fedezetigény (1+2)			
4 Egyéb nettó árbevétel (a ba költség oszlophoz tartozó)			
5 Egyéb bevételek vegyesen (a bb költségoszlophoz tartozó)			
6 Közszolgáltatási tevékenység árbevétel igénye (3-4-5)			
7 Sormunka-tevékenység Egységnyi Munkaráfordítás igénye (ME)			
8 Számított Egységnyi Munkaráfordítás díj (SZEM díj) (6/7) * 1000 [Ft]			
9 Közszolgáltatási díj szerinti bevétel³			

¹ Értékcsökkenési leírás, mint elismerhető költségelem kizárólag azoknál a beruházásoknál állhat fenn, amelyeknél beruházási, fejlesztési, eszköz beszerzési támogatást nem ad/adott az Önkormányzat a Társaság számára.

² Adózott eredmény: Az adózott eredmény a számviteli értelemben vett adózott eredmény. Ennek az összegnek az ésszerű nyereség adóval csökkentett része, növelve a piaci tevékenység eredményével. Az adózott eredmény két részből áll: közszolgáltatási tevékenység eredményéből és piaci tevékenység eredményéből.

³ Közszolgáltatási díj szerinti bevétel része a sorí árbevétel, a műszaki felülvizsgálat árbevétele, a tervfelülvizsgálat bevétele, a pótdíj (ÁFÁ-s), a sormunkából fakadó árbevétel kiesés, stb.

1	Díjkompenzáció igény ⁴ (= 6-9)			
0				
1	Sormunka-tevékenység munkaegységre számított díjkompenzáció igény (=10/7) *			
1	1000 [Ft]			

⁴ Díjkompenzáció igény: az árbevétel nem fedezett közszolgáltatási tevékenység költsége

3. melléklet

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás Díjkompenzálása 2016. évben

Díjkompenzáció levezetése:

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 2. § (6) bekezdése alapján 2016. július 1-től „a kéményseprő-ipari szerv a kéményseprő-ipari tevékenységet az (1) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja szerinti ingatlanok esetében az előzetes írásbeli értesítése szerinti első és második időpontban térítésmentesen végzi.”

Fenti ingatlanok esetében a Közszolgáltató 2016. július 1-jétől nem jogosult díjat kérni a közszolgáltatás ellátásáért, így az ebből adódó bevételkiesést a Fővárosi Önkormányzat jelen megállapodásban a Közszolgáltató részére a Díjkompenzáció részeként átadja, azzal, hogy a végrehajtási rendeletek megjelenését követően a Közszolgáltató közreműködésével soron kívül felülvizsgálják és szükség esetén módosítják jelen Közszolgáltatási Szerződést.

A Közszolgáltató által benyújtott Számított díjjavaslat alapján az összes Egységnyi Munkaráfordítás igénye: 693 734 ME.

Az Egységnyi Munkaráfordítás Közszolgáltatási díja:

2016. június 30-ig: 2125 Ft

2016. július 1-től⁵: 854 Ft

A Számított Egységnyi Munkaráfordítás díja:

2016. június 30-ig: 4290 Ft

2016. július 31-től: 4080 Ft.

Fentiek alapján a 2016. évben Díjkompenzáció mértéke: 1 870 000 e Ft.

2016. évre lehívó levél alapján a közszolgáltatás zavartalan ellátása érdekében **1 470 000 e Ft Díjkompenzáció** kerül utalásra a Közszolgáltató számlaszámára havonta tizenkét egyenlő részletben.

A 2016. július 1-től 2016. december 31-ig terjedő időszakra lehívó levél alapján további 400 000 e Ft Díjkompenzáció kerül utalásra a Közszolgáltató számlaszámára havonta hat egyenlő részletben.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének elfogadásáig, illetve az éves szerződés megkötéséig a díjkompenzáció megfizetése a hatályos Közszolgáltatási Szerződésben foglaltak alapján került teljesítésre.

Közszolgáltató közszolgáltatási tevékenység folyamatos ellátása és finanszírozása érdekében az Önkormányzat részére megküldte a hatályos keretszerződés alapján január - április hónapban járó időarányos részre vonatkozó lehívó leveleket 342.000.000 Ft összegben, valamint a Fővárosi Közgyűlés 1617/2015.(XII.02) Föv. Kgy. döntése alapján 70.000.000 Ft összegű előleget, mely összegek Önkormányzat által kifizetésre kerültek. A 2015. évi és a 2016. évi finanszírozás eltérő mértékéből adódó január - április hónapban járó időarányos rész tekintetében a Felek a szerződés aláírását követő 30 napon belül elszámolnak a különbözettel.

Az Önkormányzat saját költségvetési forrásából biztosított Díjkompenzációjának elszámolása Közszolgáltatási szerződés 7. pontjában foglaltak szerint történik.

2016. évben az ésszerű nyereség 0 Ft.

⁵ Tervadat.

Sz. 477/2016.05.24.

A(z) Fővárosi Közgyűlés határozata

Határozat száma: 600/2016.(04.27.)

Dátuma: 2016.04.27

Felelős szervezeti egység: Városigazgatóság Főosztály

Közreműködő szervezeti egység:

Előterjesztő: Bagdy Gábor dr., Szeneczey Balázs dr.

Előterjesztés címe: Javaslat a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítására

Határozat szövege: Jóváhagyja és megköti a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft.-vel a közszolgáltatási szerződés 3. sz. módosítását az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Támogatásokat Vizsgáló Iroda (TVI) jóváhagyó állásfoglalásának beérkezését követő aláírására.

Felelős: Tarlós István

Szöveges határidő: a TVI döntésének beérkezését követő 30 nap

Dátumos határidő:

Szavazás (Lakosságarány %): 24 igen (77,62 %), 0 nem (%), 3 tartózkodás (4,71 %)

Határozatot módosítja: Határozatot hatályon kívül helyezi:

Jelentés dátuma: Jelentés:



MINISZTERELNÖKSÉG
TÁMOGATÁSOKAT VIZSGÁLÓ IRODA

Iktatószám: TVI/557/2 (2016)
Támogatási kategória: 9.1.

Ügyintéző: Bartos Csilla
dr. Kulin-Pintér Veronika
Telefon: 7959-866
7955-412
E-mail: csilla.bartos@me.gov.hu
veronika.pinter@me.gov.hu

dr. Dauner János
főosztályvezető úr
részére

Budapest Főváros Önkormányzat
Főpolgármesteri Hivatal
Jogi Főosztály

Budapest
Városháza u. 9-11.
1052

Tárgy: Budapest Főváros Önkormányzat valamint a FÓKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. közötti támogatási szerződés módosításának tervezete

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Hivatkozva az először 2016. április 14-én, majd a módosítást követően 2016. április 15-én elektronikus úton érkezett levélre, tájékoztatom, hogy a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI) megvizsgálta a tárgybeli tervezeteket az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján.

Tekintettel arra, hogy a tervezet uniós állami támogatási szempontú módosítást nem tartalmaz, a TVI fenntartja a TVI-3371/2014/CS/1/01 számú állásfoglalásban foglaltakat.

Tájékoztatom, hogy a TVI a rendelkezésre álló információk alapján adta ki levelét, amely nem köti az Európai Bizottságot, így a Bizottság esetleges vizsgálata során a TVI véleményétől eltérő megállapítást tehet.

Budapest, 2016. április 27.

Üdvözlettel:



